



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES
ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

www.teixeirasoares.pr.gov.br

LEI Nº 2.069, DE 16 DE MAIO DE 2023.

PUBLICADO DOE - AMP

17 / 05 / 23

Edição 2772 Página _____
Lei Municipal 2789/17 e Decreto 197/17

ALTERA O QUADRO 01 DO ANEXO I DA LEI MUNICIPAL Nº 1.871, DE 04-09-2019, QUE REGULAMENTA O USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO E ALTERA O QUADRO 01 DO ANEXO I DA LEI MUNICIPAL Nº 1.867, DE 26-08-2019, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O Quadro 01 do Anexo I da Lei Municipal nº 1.871, de 04 de setembro de 2019 passa a vigorar com a seguinte redação:

| QUADRO 01 – PROPOSTA DE ZONEAMENTO DA OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO NO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-------------------------------|--------|-----------------------------|---|-------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------------------------|------------------------------|
| Zonas | Sigla | Coeficiente de aproveitamento | | Taxa de Ocupação máxima (%) | Altura máxima (m) ou número de pavimentos | | Dimensões mínimas do lote | | Recuos mínimos | | | Impermeabilização máxima (%) |
| | | Básico | Máximo | Base e Torre | Base e Torre | Total | área (m²) | Testada (m) | Frontal | Esquina | Laterais e fundos Base e Torre | |
| | ZO | 0,1 | 0,2 | 20% | 3,00 (1 pav.) | 3,00 (1 pav.) | 1000 | 20 | 5 | 5 | 5 | 30% |
| | ZI | 1 | 2 | 70% | 15,00 (5 pav.) | 15,00 (5 pav.) | 1000 | 20 | 5 | 5 | 3 | 80% |
| | Z2 | 1 | 5 | 90% | 15,00 (5 pav) | 15,00 (5 pav.) | 125 | 5 | 3 | 3 | 1,5 (a) | 90% |



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES
ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

www.teixeirasoares.pr.gov.br

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|------|--------------------|--------------------|-----|-------|---|---|---------|-----|
| Z1 | 1 | 8 | 100% | 30,00 (10 pav.) | 30,00 (10 pav.) | 200 | 10 | 3 | 3 | 1,5 (a) | 90% |
| ZIS | 1 | 2 | 70% | 6,00 (2 pav.) | 6,00 (2 pav.) | 150 | 8 (a) | 3 | 3 | 1,5 (a) | 80% |

Parágrafo único. A área mínima do lote e a testada referente ao zoneamento Z2, fica adequada ao Art. 4º, II, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 2º O Quadro 01 do Anexo I da Lei Municipal nº 1.867, de 26 de agosto de 2019 passa a vigorar com a seguinte redação:

| QUADRO 01 – PROPOSTA DE ZONEAMENTO DA OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO NO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-------------------------------|--------|-----------------------------|---|-------------------|---------------------------|-------------|----------------|---------|-------------------|------------------------------|
| Zonas | Sigla | Coeficiente de aproveitamento | | Taxa de Ocupação máxima (%) | Altura máxima (m) ou número de pavimentos | | Dimensões mínimas do lote | | Recuos mínimos | | | Impermeabilização máxima (%) |
| | | Básico | Máximo | Base e Torre | Base e Torre | Total | área (m²) | Testada (m) | Frontal | Esquina | Laterais e fundos | |
| | | | | | | | | | | | Base e Torre | |
| Zona preserv. Ambiental e uso restrito | Z0 | 0,1 | 0,2 | 20% | 3,00 (1 pav.) | 3,00 (1 pav.) | 1000 | 20 | 5 | 5 | 5 | 30% |
| Zona Industrial | ZI | 1 | 2 | 70% | 15,00 (5 pav.) | 15,00 (5 pav.) | 1000 | 20 | 5 | 5 | 3 | 80% |
| Zona residencial e comercial Z2 | Z2 | 1 | 5 | 90% | 15,00 (5 pav) | 15,00 (5 pav) | 125 | 5 | 3 | 3 | 1,5 (a) | 90% |



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES
ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

www.teixeirasoares.pr.gov.br

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----|---|---|------|--------------------|--------------------|-----|-------|---|---|---------|-----|
| Zona residencial e comercial Z1 | Z1 | 1 | 8 | 100% | 30,00 (10 pav.) | 30,00 (10 pav.) | 200 | 10 | 3 | 3 | 1,5 (a) | 90% |
| Zona de Interesse Social | ZIS | 1 | 2 | 70% | 6,00 (2 pav.) | 6,00 (2 pav.) | 150 | 8 (a) | 3 | 3 | 1,5 (a) | 80% |

Parágrafo único. A área mínima do lote e a testada referente a Zona Residencial e Comercial Z2, fica adequada ao Art. 4º, II, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 3º Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

DADO E PASSADO no Gabinete do Prefeito do Município de Teixeira Soares, Estado do Paraná, em 16 de maio de 2023, 105º da Emancipação Política.

gov.br

Documento assinado digitalmente
LUCINEI CARLOS THOMAZ
Data: 16/05/2023 16:42:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUCINEI CARLOS THOMAZ
Prefeito Municipal

LUCINEI CARLOS THOMAZ
16/05/2023 16:42:09-0300