



**MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES
ESTADO DO PARANÁ**

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155 CEP:
84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

GABINETE DO PREFEITO

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 06/2026

SÚMULA: “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR PARTE IDEAL DO IMÓVEL REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 7.753, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TEIXEIRA SOARES, REFERENTE A ÁREA DE 48.400,00 M², POR DESAPROPRIAÇÃO”

AUTOR: Prefeito Municipal

DATA: 14/01/2026

O Prefeito Municipal de Teixeira Soares, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, apresenta ao Poder Legislativo Municipal para apreciação e deliberação, o seguinte:

PROJETO DE LEI:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir parte ideal de imóvel por desapropriação amigável ou judicial, registrado na matrícula nº 7.753 do Registro de Imóveis da Comarca de Teixeira Soares, com a área de 48.400,00 m², pertencente a **TIGRE AGRÍCOLA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.209.810/0001-44, com a seguinte descrição:

Descrição: Parte ideal da Matrícula 7.753.

Endereço: Localidade de Guabiroba, zona rural.

Município: Teixeira Soares – Paraná.

Documentação: Matrícula 7.753.

Área: 48.400,00 m² ou 2,00 alq.

Medidas e Confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.194.142,17m e E 559.163,35m; deste segue confrontando com a propriedade

RECEBIDO EM

15 / 01 / 2026

Servidor

de Município de Teixeira Soares - Parte da Matrícula 7753, com azimute de $117^{\circ}55'14''$ por uma distância de 218,68m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 7.194.039,78m** e **E 559.356,57m**; deste segue confrontando com a propriedade de Município de Teixeira Soares - Parte da Matrícula 7753, com azimute de $205^{\circ}18'18''$ por uma distância de 191,14m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 7.193.866,98m** e **E 559.274,87m**; deste segue por um arroio, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de $294^{\circ}24'13''$ por uma distância de 48,02m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 7.193.886,82m** e **E 559.231,14m**; deste segue com azimute de $269^{\circ}28'30''$ por uma distância de 54,58m até o vértice **M-05**, de coordenadas **N 7.193.886,32m** e **E 559.176,56m**; deste segue com azimute de $304^{\circ}54'17''$ por uma distância de 15,05m até o vértice **M-06**, de coordenadas **N 7.193.894,93m** e **E 559.164,22m**; deste segue com azimute de $297^{\circ}01'03''$ por uma distância de 37,95m até o vértice **M-07**, de coordenadas **N 7.193.912,17m** e **E 559.130,41m**; deste segue confrontando com azimute de $277^{\circ}56'59''$ por uma distância de 21,55m até o vértice **M-08**, de coordenadas **N 7.193.915,15m** e **E 559.109,07m**; deste segue com azimute de $353^{\circ}57'49''$ por uma distância de 7,70m até o vértice **M-09**, de coordenadas **N 7.193.922,81m** e **E 559.108,26m**; deste segue com azimute de $324^{\circ}19'39''$ por uma distância de 33,59m até o vértice **M-10**, de coordenadas **N 7.193.950,10m** e **E 559.088,67m**; deste segue com azimute de $308^{\circ}10'41''$ por uma distância de 24,70m até o vértice **M-11**, de coordenadas **N 7.193.965,37m** e **E 559.069,25m**; deste segue com azimute de $292^{\circ}22'45''$ por uma distância de 18,01m até o vértice **M-12**, de coordenadas **N 7.193.972,23m** e **E 559.052,60m**; deste segue com azimute $33^{\circ}05'29''$ por uma distância de 202,84m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 873,81 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º A desapropriação tem por objetivo a extração de saibro do imóvel, com presença de minério aparente, a ser empregado para a conservação das estradas rurais do Município de Teixeira Soares.

Art. 3º - Fica o Executivo Municipal autorizado a abrir Crédito Adicional Especial no valor de R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais), destinado a cobrir despesas do corrente exercício, não constando no Orçamento Inicial, para atender as despesas nas rubricas assim classificadas:

06 SECRETARIA DE VIAÇÃO E SERVIÇOS RODOVIÁRIOS

001 DIRETORIA DA SECRETARIA DE VIAÇÃO E SERVIÇOS RODOVIÁRIOS

26.782.0304.1038 RESTAURAÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTRADAS RURAIS

4.5.90.61.00.00 AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

03075 EA 00000 Recursos Ordinários (Livres) R\$ 385.000,00

TOTAL R\$ 385.000,00

Art. 4º- Constitui recursos para cobertura do CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL, referido no art. 3º, nos termos do art. 43, § 1º, I da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964:

I - Superavit financeiro:

Fonte 000 R\$ 385.000,00

Art. 5º- Fica incluída a ação proposta no Plano Plurianual – PPA e Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO, para o exercício de 2026.

Art. 6º O pagamento do valor indicado no artigo 3º poderá ser realizado de forma parcelada.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal de Teixeira Soares – Estado do Paraná.

Gabinete do Prefeito, 14 de janeiro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE
IVANOR LUIZ MULLER
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



IVANOR LUIZ MÜLLER

Prefeito Municipal



**MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES
ESTADO DO PARANÁ**

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155 CEP:
84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

GABINETE DO PREFEITO

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

MENSAGEM JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 06/2026

SÚMULA: “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR PARTE IDEAL DO IMÓVEL REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 7.753, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TEIXEIRA SOARES, REFERENTE A ÁREA DE 48.400,00 M², POR DESAPROPRIAÇÃO”

AUTOR: Prefeito Municipal

DATA: 14/01/2026

O presente projeto de lei tem como finalidade desapropriar a área de 48.400,00 m², parte ideal de um imóvel, conforme mapa anexo, de área total de 1.809.750 m², pertencente a **TIGRE AGRÍCOLA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.209.810/0001-44, com a finalidade de extrair saibro da propriedade, a ser empregado para a conservação das estradas rurais do Município de Teixeira Soares.

Conforme Decreto nº 005/2026, publicado em 14 de janeiro, tal área fora declarada de interesse público, uma vez que o Município de Teixeira Soares depende da extração deste minério para a conservação das vias rurais, sendo inegável o interesse da municipalidade e de toda a população teixeirassoarense.

De outra banda, é preciso esclarecer que a desapropriação por utilidade pública aqui proposta demanda que o particular seja indenizado pela perda do imóvel, cabendo ao Executivo municipal o pagamento destes valores de forma prévia, justa e em dinheiro, em conformidade com o disposto no art. 5º, inciso XXIV, da Constituição da República, que prevê:

Art. 5º Todos são iguais perante a lei, sem distinção de qualquer natureza, garantindo-se aos brasileiros e aos estrangeiros residentes no País a inviolabilidade do direito à vida, à liberdade, à igualdade, à segurança e à propriedade, nos termos seguintes:

(...)

XXIV - a lei estabelecerá o procedimento para desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, **mediante justa e prévia indenização em dinheiro**, ressalvados os casos previstos nesta Constituição;

Dada esta situação, para que ambas as partes – Poder Público e o particular – envolvidas não fossem prejudicadas, houve a avaliação do imóvel que se busca desapropriar, tendo chegado, a Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis da Prefeitura de Teixeira Soares, nomeada pelo Decreto nº 494/2005, à conclusão de que o valor do bem é de R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

Portanto, tendo em vista não só a regularidade do procedimento prévio realizado pelo Executivo Municipal no intuito de desapropriar o imóvel, mas, sobretudo, a incontestável necessidade de extração de saibro da multicitada propriedade, minério que será utilizado para a conservação das vias rurais municipais, submeto a presente proposta à apreciação desta Casa Legislativa, solicitando a aprovação do Projeto de Lei.

Paço Municipal de Teixeira Soares – Estado do Paraná.

Gabinete do Prefeito, 14 de janeiro de 2026.



IVANOR LUIZ MÜLLER
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES

Estado do Paraná

Rua XV de Novembro, 135 - Centro Fone / Fax: (042) 460-1155
CGC: 75.963.850/0001-94 CEP: 84.530-000
TEIXEIRA SOARES PARANÁ

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL RURAL

1 – INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer atender à solicitação da Prefeitura Municipal de Teixeira Soares, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Ivanor Luiz Muller, cuja sede administrativa está situada na Rua XV de Novembro, nº 135, Centro, no Município de Teixeira Soares, Estado do Paraná, para fins de avaliação mercadológica de imóvel rural objeto de desapropriação, conforme os Decretos Municipais nº 494, de 14 de novembro de 2025 e nº 005 de 09 de janeiro de 2026.

O presente Parecer Técnico de Avaliação tem por finalidade a apuração do valor justo de mercado do imóvel, em observância ao disposto no art. 5º, inciso XXIV, da Constituição Federal, que assegura indenização justa, prévia e em dinheiro nos casos de desapropriação.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos previstos na Norma Brasileira ABNT NBR 14.653, especialmente a NBR 14.653-3 – Avaliação de Imóveis Rurais, bem como aos princípios gerais aplicáveis à avaliação de bens imóveis para fins administrativos.

2 – OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é proceder à avaliação mercadológica do imóvel rural, a fim de subsidiar os procedimentos administrativos e legais necessários ao processo de desapropriação em andamento pelo Município de Teixeira Soares, observando-se os critérios técnicos e legais aplicáveis.

A matrícula do imóvel, bem como o memorial descritivo, levantamento topográfico, relatório fotográfico e roteiro de acesso fornecidos pela solicitante, integram em anexo o presente parecer para os devidos fins.

3 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel rural localizado na Localidade de Guabiroba, zona rural do Município de Teixeira Soares – Paraná, correspondente a parte da Matrícula nº 7.753,

DAV



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES

Estado do Paraná

Rua XV de Novembro, 135 - Centro Fone / Fax: (042) 460-1155
CGC: 75.963.850/0001-94 CEP: 84.530-000
TEIXEIRA SOARES PARANÁ

devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Teixeira Soares – PR.

O imóvel desapropriado possui área total de 48.400,00 m², equivalente a 2,00 (dois) alqueires ou 4,84 hectares, conforme memorial descritivo elaborado com base em levantamento topográfico georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS2000, cujas medidas, confrontações, azimutes e coordenadas encontram-se detalhadamente descritas no respectivo memorial técnico, tudo conforme documento produzido pelo Engenheiro Ambiental - Cart. CREA PR-159309/D e Técnico Florestal - Registro no CFTA nº 07583989990, Raul Sopko Junior.

2

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de imóvel rural caracterizado parte como cultivável e parte explorada pelo Município de Teixeira Soares para a retirada de saibro, com presença de minério aparente e abaixo da superfície, situado em região de fácil acesso, possibilitando tráfego de veículos, maquinários e caminhões.

Áreas do imóvel:

- Área total: 48.400,00 m²
- Equivalência: 4,84 hectares
- Características gerais:
- Imóvel sem edificações relevantes;
- Topografia favorável à utilização do solo;
- Presença de acesso viário;

Utilização potencial compatível com atividades de apoio à infraestrutura rural e municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES

Estado do Paraná

Rua XV de Novembro, 135 - Centro Fone / Fax: (042) 460-1155
CGC: 75.963.850/0001-94 CEP: 84.530-000
TEIXEIRA SOARES PARANÁ

5 – ANÁLISE MERCADOLÓGICA

O imóvel avaliando insere-se em região rural do Município de Teixeira Soares caracterizada por propriedades destinadas a atividades agropecuárias, pesca, reflorestamento, vegetação nativa, etc.

O imóvel possui acesso facilitado, fator relevante na composição do valor de mercado justo, sendo este considerado na análise, sem, contudo, levar em conta exploração mineral efetiva ou expectativa de lucro futuro.

6 – VISTORIA DO IMÓVEL

A vistoria do imóvel foi realizada in loco no dia 17 de dezembro de 2025, ocasião em que foi possível constatar as características físicas da área, sua extensão, topografia, acesso e a presença de minério em parte da área um tanto quanto abaixo da superfície, compatíveis com as informações constantes no memorial descritivo apresentado.

7 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA

Para a avaliação do imóvel, adotou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme previsto na ABNT NBR 14.653, mediante pesquisa de valores praticados para imóveis rurais com características semelhantes no Município de Teixeira Soares, com base nas guias de ITBI e tabela DERAL.

O método consiste na comparação do imóvel avaliando com outros bens similares, considerando-se fatores como:

- localização;
- área;
- acesso;
- características físicas do solo;



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES

Estado do Paraná

Rua XV de Novembro, 135 - Centro Fone / Fax: (042) 460-1155
CGC: 75.963.850/0001-94 CEP: 84.530-000
TEIXEIRA SOARES PARANÁ

8 – AVALIAÇÃO

8.1 – Avaliação da Terra Nua

Com base na pesquisa mercadológica realizada, apurou-se o valor médio de R\$ 79.703,67 (setenta e nove mil, setecentos e três reais e sessenta e sete centavos) por hectare para imóveis rurais na região, conforme tabela de amostras em anexo.

Considerando a área total de 4,84 hectares, tem-se:

Valor da terra nua:

4,84 hectares × R\$ 79.703,67 = R\$ 385.765,78

9 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

Diante dos critérios adotados, o valor final do imóvel resulta:

Valor mínimo: R\$ 365.000,00

Valor médio: R\$ 385.000,00

Valor máximo: R\$ 405.000,00

10 – CONCLUSÃO

Conclui-se, com base nos critérios técnicos, mercadológicos e normativos adotados, que o valor justo de mercado do imóvel rural avaliado, localizado na Localidade de Guabiroba, Município de Teixeira Soares – PR, com área de 48.400,00 m² (4,48 hectares), para fins de desapropriação, é de R\$ 385.765,78 (trezentos e oitenta e cinco mil, setecentos e sessenta e cinco reais e setenta e oito centavos).

O presente Parecer Técnico reflete o valor do imóvel na data da avaliação, não considerando exploração mineral efetiva ou projeções futuras, atendendo aos princípios legais aplicáveis à desapropriação.

Teixeira Soares - , 08 de janeiro de 2026.



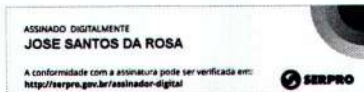
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES

Estado do Paraná

Rua XV de Novembro, 135 - Centro Fone / Fax: (042) 460-1155

CGC: 75.963.850/0001-94 CEP: 84.530-000


TEIXEIRA SOARES PARANÁ



José Santos da Rosa
Auxiliar técnico em contabilidade
CRECI: 17.153

Documento assinado digitalmente
gov.br PATRICIA RODRIGUES DE ALMEIDA
Data: 12/01/2026 08:50:04-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Patricia Rodrigues de Almeida
Arquiteta
CAU: A 149981-5


Cleia Alzira de Abreu Ribeiro
CPF: 020.404.209-75
Técnico administrativo





PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES

Estado do Paraná

Rua XV de Novembro, 135 - Centro Fone / Fax: (042) 460-1155

CGC: 75.963.850/0001-94 CEP: 84.530-000

TEIXEIRA SOARES PARANÁ

ANEXOS

6

- 1 - tabela de amostras de imóveis rurais**
- 2 - memorial descritivo**
- 3 - planta do imóvel**
- 4 - roteiro de acesso**
- 5 - decreto 494/2025**
- 6 - decreto 005/2026**
- 7 - Guias de ITBI**
- 8 - relatório fotográfico**
- 9 - tabela DERAL**
- 10 - matrícula do imóvel**

**TABELA DE AMOSTRA DE IMÓVEIS RURAIS COMERCIALIZADOS NO
MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES**

Nome	Contato	Data	Hectares	Valor (R\$)	Valor do hectare
Vagner Bart Magatão	(42) 99874-4380	13/03/2025	5,6466	383.211,68	67.865,91
Adriano José Braun	(42) 99874-4380	14/05/2024	4,5865	287.142,32	62.605,97
Iraci de Lima	(42) 99874-4380	05/01/2026	2,145732	117.921,91	54.956,49
Jandir Jorge Schneider	(42) 99874-4380	14/05/2024	3,3265	219.690,87	66.042,64
Reinaldo Ales	(42) 99874-4380	05/01/2026	4,84	301.020,00	62.194,21
Matilde B. Leenstra	(42) 99874-4380	05/01/2026	5,4569	307.769,16	56.400,00
Antonio C. N. Hilgemberg	(42) 99874-4380	05/01/2025	3,0	500.000,00	166.666,66
Rogério Ales	(42) 99874-4380	05/01/2026	3,63	420.000,00	115.702,47
Taina Belinoski	(42) 99874-4380	05/01/2026	4,995763	480.000,00	96.081,41
Gilmar Kuhn	(42) 99874-4380	05/01/2025	4,235	282.272,42	66.652,28
DERAL	(42) 99874-4380	07/01/2025			113.000,00
Tigre A. P. Societárias LTDA	(42) 99874-4380	05/01/2026	2.110,00	59.662.471,00	28.276,05

Fonte: https://www.agricultura.pr.gov.br/sites/default/arquivos_restritos/files/documento/2025-04/terras_pdf_publicacao_25.pdf

Total: 956.444,09 ÷ 12

Média do valor do Hectare: 79.703,67 x 4,84

TOTAL: R\$ 385.765,78



RSJ Soluções Ambientais

MEMORIAL DESCRITIVO

1. **Interessado:** Prefeitura Municipal de Teixeira Soares.
2. **Descrição:** Levantamento Topográfico da situação atual de um imóvel – Parte da Matrícula 7.753.
3. **Endereço:** Localidade de Guabiroba, zona rural.
4. **Município:** Teixeira Soares – Paraná.
5. **Documentação:** Matrícula 7.753.
6. **Área:** 48.400,00 m² ou 2,00 alq.
7. **Medidas e Confrontações:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 7.194.142,17m** e **E 559.163,35m**; deste segue confrontando com a propriedade de Município de Teixeira Soares - Parte da Matrícula 7753, com azimuth de 117°55'14" por uma distância de 218,68m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 7.194.039,78m** e **E 559.356,57m**; deste segue confrontando com a propriedade de Município de Teixeira Soares - Parte da Matrícula 7753, com azimuth de 205°18'18" por uma distância de 191,14m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 7.193.866,98m** e **E 559.274,87m**; deste segue por um arroio, com os seguintes azimuths e distâncias: com azimuth de 294°24'13" por uma distância de 48,02m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 7.193.886,82m** e **E 559.231,14m**; deste segue com azimuth de 269°28'30" por uma distância de 54,58m até o vértice **M-05**, de coordenadas **N 7.193.886,32m** e **E 559.176,56m**; deste segue com azimuth de 304°54'17" por uma distância de 15,05m até o vértice **M-06**, de coordenadas **N 7.193.894,93m** e **E 559.164,22m**; deste segue com azimuth de 297°01'03" por uma distância de 37,95m até o vértice **M-07**, de coordenadas **N 7.193.912,17m** e **E 559.130,41m**; deste segue confrontando com azimuth de 277°56'59" por uma distância de 21,55m até o vértice **M-08**, de coordenadas **N 7.193.915,15m** e **E 559.109,07m**; deste segue com azimuth de 353°57'49" por uma distância de 7,70m até o vértice **M-09**, de coordenadas **N 7.193.922,81m** e **E 559.108,26m**; deste segue com azimuth de 324°19'39" por uma distância de 33,59m até o vértice **M-10**, de coordenadas **N 7.193.950,10m** e **E 559.088,67m**; deste segue com azimuth de 308°10'41" por uma distância de 24,70m até o vértice **M-11**, de coordenadas **N 7.193.965,37m** e **E 559.069,25m**; deste segue com azimuth de 292°22'45" por uma distância de 18,01m até o vértice **M-12**, de coordenadas **N 7.193.972,23m** e **E 559.052,60m**; deste segue com azimuth 33°05'29" por uma distância de 202,84m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 873,81 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua João Ribeiro dos Reis, nº 473 - Centro

CEP: 84.530-000

Teixeira Soares, Paraná

Telefone: (42) 99991-4506 e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br



RSJ Soluções Ambientais

foram calculados no plano de projeção UTM.

Teixeira Soares, 19 de dezembro de 2025.

Raul Sopko Junior

Engenheiro Ambiental - Cart. CREA PR-159309/D
Técnico Florestal - Registro no CFTA nº 07583989990

Prefeitura Municipal de Teixeira Soares

CNPJ: 75.963.850/0001-94

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua João Ribeiro dos Reis, nº 473 - Centro

CEP: 84.530-000

Teixeira Soares, Paraná

Telefone: (42) 99991-4506 e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br

Levantamento Topográfico - Situação Atual

LADOS	Vértices	Velocidad	Quadro Analítico:				COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			Distancia (m)	N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude			
			117° 55' 14"	210,68	7.194.123,78	566.360,57	25° 22' 05,834" S	50° 24' 42,960" W		
	M-01	M-02	200° 18' 18"	191,14	7.194.030,78	566.360,57	25° 22' 09,105" S	50° 24' 36,000" W		
	M-02	M-03	204° 24' 13"	48,02	7.193.886,68	569.278,87	25° 22' 14,734" S	50° 24' 38,856" W		
	M-03	M-04	269° 28' 30"	54,58	7.193.689,82	569.231,14	25° 22' 14,987" S	50° 24' 40,524" W		
	M-04	M-05	304° 54' 17"	15,05	7.193.669,32	569.179,58	25° 22' 14,197" S	50° 24' 42,477" W		
	M-05	M-07	287° 01' 57"	37,85	7.193.694,93	569.164,22	25° 22' 13,861" S	50° 24' 42,000" W		
	M-07	M-08	297° 56' 59"	21,95	7.193.812,17	569.150,41	25° 22' 13,287" S	50° 24' 44,133" W		
	M-08	M-09	365° 57' 49"	7,70	7.193.815,15	569.109,07	25° 22' 13,927" S	50° 24' 44,807" W		
	M-09	M-10	324° 19' 38"	33,59	7.193.822,81	569.108,26	25° 22' 12,943" S	50° 24' 44,927" W		
	M-10	M-11	308° 10' 41"	24,70	7.193.850,10	569.086,87	25° 22' 12,556" S	50° 24' 45,832" W		
	M-11	M-12	302° 29' 22"	18,01	7.193.865,37	569.060,25	25° 22' 11,587" S	50° 24' 46,320" W		
	M-12	M-01	332° 05' 20"	202,84	7.193.973,23	569.052,80	25° 22' 11,344" S	50° 24' 46,028" W		

Legenda:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | REC/ARREIO |
|  | MALHA DE COORDENADAS |
|  | IMÓVEL PARTE DA MATRÍCULA 7.753 |

Croqui de localização:



RSJ Soluções Ambientais

Rua Souza Naves, 135 - Centro

Teixeira Soares - PR

CNPJ:26.162.488/0001-47

Fone - (42) 99991 4506

e-mail: rs/solucoesambientais@gmail.com

N	SISTEMA COORDENADAS UTM - MERIDIANO CENTRAL 51°W
---	--------------------------------------------------

DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000 ORIGEM DAS COORDENADAS:

ORDENADA N - LINHA DO EQUADOR ACRESCIDO DE 10.000.000m

ABSCISSA E - MERIDIANDO CENTRAL 51°W ACRESCIDO DE 500.000m

BASE DE REFERÊNCIA N "*****" E "*****" H "*****"

Denominação: Levantamento topográfico da situação atual de um imóvel...

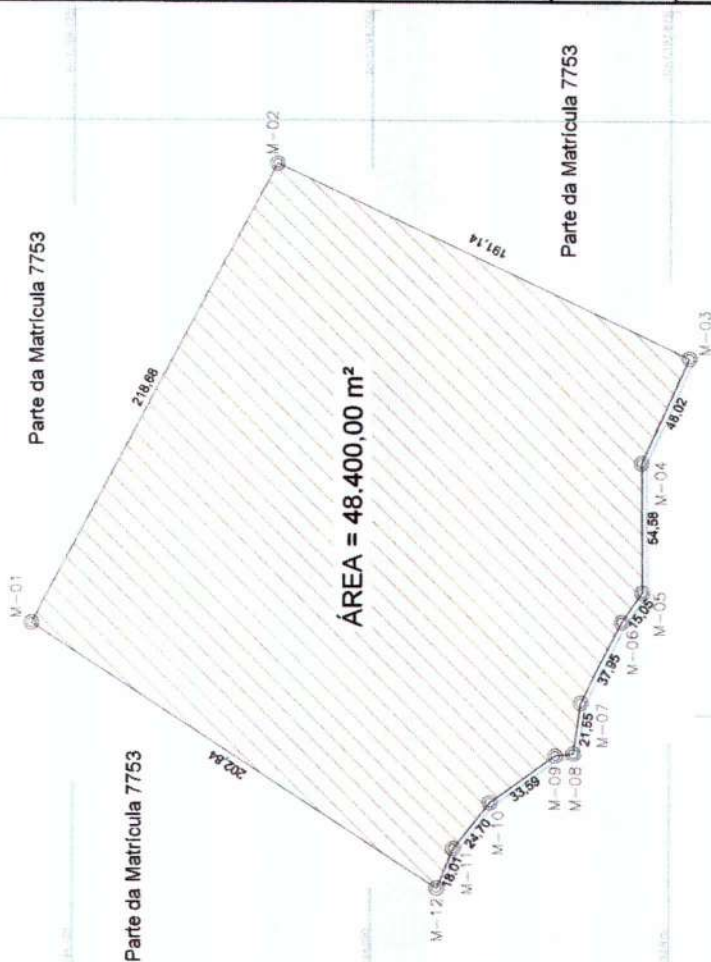
Endereço: Localidade de Guabiroba, zona rural, município de Teixeira Soares - PR.

Responsável Técnico:

Proprietário (a):

Raul Sopko Junior
Engenheiro Ambiental - Cart. CREA
Técnico Florestal - Registro no CFTA

Município de Teixeira Soares
CNPJ 75.963.850/0001-94

**Parte da Matrícula 7753**



RSJ Soluções Ambientais

ROTEIRO / ITINERÁRIO / LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel está localizado na localidade de Guabiroba, zona rural do município de Teixeira Soares/PR.

Para acessá-lo, deve-se partir da saída da cidade de Teixeira Soares em direção a Ponta Grossa, seguindo pela Rodovia PR-438 (Rod. Plauto Miró Guimarães) por aproximadamente 3,1 km até virar à direita na entrada que dá acesso à localidade de Guabiroba. Em seguida, percorre-se cerca de 2,2 km por estrada de chão, até uma entrada de acesso à esquerda. A partir desse acesso, segue-se por mais aproximadamente 270 metros até chegar ao referido imóvel, conforme indicado na imagem abaixo.

Anexo croqui de localização



Teixeira Soares, 19 de dezembro de 2025.

Raul Sopko Junior

Engenheiro Ambiental - Cart. CREA PR-159309/D
Técnico Florestal - Registro no CFTA nº 07583989990

Prefeitura Municipal de Teixeira Soares

CNPJ: 75.963.850/0001-94

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua João Ribeiro dos Reis, nº 473 - Centro

CEP: 84.530-000

Teixeira Soares, Paraná

Telefone: (42) 99991-4506 e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DECRETO Nº 494, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2025

DECRETO Nº 494, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2025.

OPREFEITO MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES,
Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe confere a legislação vigente, e

CONSIDERANDOa necessidade de estabelecer critérios técnicos e uniformes para a avaliação de bens imóveis de interesse do Município, para fins de aquisição, locação, alienação, desapropriação, permuta, ou outras finalidades que demandem a aferição do justo valor de mercado;

CONSIDERANDOas disposições da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que exige a avaliação prévia e justa dos bens em processos de contratação direta, alienação, etc.;

CONSIDERANDOas normas técnicas da ABNT, em especial a NBR 14.653, que estabelecem os procedimentos rigorosos para a avaliação de bens móveis e imóveis no Brasil;

D E C R E T A:

Art. 1ºFica instituída a **Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis** do Município de Teixeira Soares, com a finalidade de realizar avaliações de bens imóveis de propriedade do Município ou de particulares, para fins de:

- I - Aquisição onerosa ou gratuita;
- II - Locação pela Administração Pública;
- III - Alienação (venda, doação, permuta);
- IV - Desapropriação por utilidade ou interesse público;
- V - Outras operações imobiliárias de interesse da Administração Pública Municipal.

Art. 2ºA Comissão será composta por, no mínimo, 03 (três) membros, preferencialmente servidores públicos efetivos detentores de conhecimentos técnicos em engenharia, arquitetura ou áreas afins, nomeados por meio de Decreto, com a seguinte composição:

- I – José Santos da Rosa, CPF: 764.771.779-00, Auxiliar técnico em contabilidade;
- II – Patricia Rodrigues de Almeida, CPF: 045.785.959-86, Auxiliar administrativo;
- III – Cleia Alzira de Abreu Ribeiro, CPF: 020.404.209-75, Técnico administrativo.

§ 1º A presidência da Comissão caberá ao membro José Santos da Rosa e a função de secretariado a Patricia Rodrigues de Almeida.

§ 2º Em casos de alta complexidade, a Comissão poderá sugerir a contratação de peritos externos especializados, mediante autorização do(a) Chefe do Poder Executivo, para a elaboração de laudos específicos, observada a legislação vigente.

Art. 3º Compete à Comissão de Avaliação de Bens Imóveis:

- I - Realizar vistorias e levantamentos de dados dos imóveis a serem avaliados;
- II - Elaborar laudos de avaliação circunstanciados, de acordo com as normas da ABNT (NBR 14.653) e a legislação aplicável, garantindo o valor justo de mercado;
- III - Manter registro e arquivo dos laudos e documentos referentes às avaliações realizadas;
- IV - Reunir-se periodicamente ou sempre que convocada por seu Presidente ou pelo(a) Chefe do Poder Executivo;
- V - Apresentar ao(à) Chefe do Poder Executivo, no prazo estabelecido, os laudos e relatórios conclusivos de suas

Art. 4º Os laudos de avaliação, quando necessários para a instrução de processos licitatórios ou de contratação direta, terão caráter conclusivo para a Administração Pública Municipal, ressalvadas as hipóteses de reavaliação motivada por fatos supervenientes ou por determinação judicial.

Art. 5º Os membros da Comissão não farão jus a remuneração adicional (jeton) pelo desempenho das atividades, salvo se houver lei municipal específica que autorize o pagamento.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Teixeira Soares, 14 de novembro de 2025.

IVANOR LUIZ MULLER
Prefeito Municipal

Publicado por:
Adriane Paula Barbieri
Código Identificador:38EC04B9

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná
no dia 17/11/2025. Edição 3408
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita
informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DECRETO Nº 005, DE 09 DE JANEIRO DE 2026.

SÚMULA: DECLARA DE UTILIDADE
PÚBLICA PARA FINS DE
DESAPROPRIAÇÃO DO IMÓVEL QUE
ESPECIFICA.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES, Estado do Paraná, **IVANOR LUIZ MULLER**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 7º, XII, e 73, XI, da Lei Orgânica Municipal, e as alíneas "h" e "i" do art. 5º, do Decreto-Lei Federal nº 3.365 de 21 de junho de 1941,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, a fim de ser adquirido pelo Município de Teixeira Soares, mediante desapropriação via amigável ou judicial, parte ideal do imóvel abaixo especificado:

Descrição: Parte ideal da Matrícula 7.753.

Endereço: Localidade de Guabiroba, zona rural.

Município: Teixeira Soares – Paraná.

Documentação: Matrícula 7.753.

Área: 48.400,00 m² ou 2,00 alq.

Medidas e Confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 7.194.142,17m e E 559.163,35m; deste segue confrontando com a propriedade de Município de Teixeira Soares - Parte da Matrícula 7753, com azimute de 117°55'14" por uma distância de 218,68m até o vértice **M-02**, de coordenadas N 7.194.039,78m e E 559.356,57m; deste segue confrontando com a propriedade de Município de Teixeira Soares - Parte da Matrícula 7753, com azimute de 205°18'18" por uma distância de 191,14m até o vértice **M-03**, de coordenadas N 7.193.866,98m e E 559.274,87m; deste segue por um arroio, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 294°24'13" por uma distância de 48,02m até o vértice **M-04**, de coordenadas N 7.193.886,82m e E 559.231,14m; deste segue com azimute de 269°28'30" por uma distância de 54,58m até o vértice **M-05**, de coordenadas N 7.193.886,32m e E 559.176,56m; deste segue com azimute de 304°54'17" por uma distância de 15,05m até o vértice **M-06**, de coordenadas N 7.193.894,93m e E 559.164,22m; deste segue com azimute de 297°01'03" por uma distância de 37,95m até o vértice **M-07**, de coordenadas N 7.193.912,17m e E 559.130,41m; deste segue confrontando com azimute de 277°56'59" por uma distância de 21,55m até o vértice **M-08**, de coordenadas N 7.193.915,15m e E 559.109,07m; deste segue com azimute de 353°57'49" por uma distância de 7,70m até o vértice **M-09**, de coordenadas N 7.193.922,81m e E 559.108,26m; deste segue com azimute de 324°19'39" por uma distância de 33,59m até o vértice **M-10**, de coordenadas N 7.193.950,10m e E 559.088,67m; deste segue com azimute de 308°10'41" por uma distância de 24,70m até o vértice **M-11**, de coordenadas N 7.193.965,37m e E 559.069,25m; deste segue com azimute de 292°22'45" por uma distância de 18,01m até o vértice **M-12**, de coordenadas N 7.193.972,23m e E 559.052,60m; deste segue com azimute 33°05'29" por uma distância de 202,84m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 873,81 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes

e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, tanto das proprietárias, quanto dos usufrutuários, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

1. Que o preço não ultrapasse o valor fixado em laudo de avaliação;
2. Que havendo ônus ou demanda judicial sobre os bem expropriado, a indenização será depositada em Juízo.

Art. 3º A finalidade da presente desapropriação tem por objetivo a extração de saibro do imóvel, com presença de minério aparente, a ser empregado para a conservação das estradas rurais do Município de Teixeira Soares.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data da publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de Teixeira Soares,
Estado do Paraná, em 09 de janeiro de 2026.

IVANOR LUIZ MULLER
Prefeito Municipal

Publicado por:
Denize Moreira Bastos
Código Identificador:8FC76F53

Materia publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná
no dia 14/01/2026. Edição 3447
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita
informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES**

Estado do Paraná

SECRETARIA DE FINANÇAS

www.teixeirasoares.pr.gov.br/

GUIA DE RECOLHIMENTO – IMPOSTO S/ TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS

GR-ITBI

Código do Banco	Data do Fato Gerador	Data da Homologação	Nº Autos de Execução	Data Lim. p/ pgto	Nº de Ordem
	05/01/2026			21/09/2024	69/2024
CONTRIBUINTE					
Nome ou Razão Social			CPF/CNPJ		
TIGRE AGRÍCOLA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA			55.209.810/0001-44		
Cidade/Estado	Rua, Nº, Bairro, Etc.		Fone		
Teixeira Soares/PR	Estrada do Kalinoski				
TRANSMITENTE					
Nome ou Razão Social			CPF/CNPJ		
FANTINE GEIER SALVADORI e EGLE WEBER GEIER			702.573.889-15		
Cidade/Estado	Rua, Nº, Bairro, Etc.		Fone		
Ponta Grossa/PR	Rua Santos Dumont, 1.580				
REFERENTE A					

Compra e venda de um terreno rural localizado no município de Teixeira Soares com área total de 2.110,00 hectares, objeto das Matrículas: 7.752, 7.753, 7.754, 7.755, 7.757, 7.751, 7.772, 7.773, 7.756, 7.112, 7.109, 7.110, 7.114, 7.113, 7.108, 7.111 do Cartório de Registro de Imóveis de Teixeira Soares – Paraná.

Nº AVALIAÇÃO ANTERIOR:

LOCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Urbano		Rural	
		Acesso: <input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Energ.Elétr	
		INCRA Nº	
		ÁREA EM M²	
Área em m²		IPTU	
CONSTRUÇÃO EM M²		Mecanizada	
Madeira	Alvenaria	Mecanizável	
Mista		Cultivada	
		Não Mecanizável	
		Montanhosa/Pedra/Banhados	
		Pastagens/Erva/Mato Em Pé	
		Outras	
		Total	
Melhoramentos e Pavimentação		CONSTRUÇÕES EM M² - CASA	
<input type="checkbox"/> LUZ	<input type="checkbox"/> ÁGUA	Madeira	
<input type="checkbox"/> ESGOTO		Alvenaria	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> PARAL. IRREG.	Mista	
<input type="checkbox"/> OUTROS		CONSTRUÇÕES EM M² - BARRAÇÃO	
<input type="checkbox"/> MURO TIJOLO	<input type="checkbox"/> MURO PRE-FABR.	Madeira	
<input type="checkbox"/> CERCA MAD. ARAME		Alvenaria	
VALOR DO IMÓVEL R\$		Mista	
Atribuído pelo Contribuinte	Atribuído pelo Fisco	Valor atribuído pelo Contribuinte	
		R\$ 59.662.471,00	
		Valor atribuído pelo Fisco	
		R\$ 59.662.471,00	

RESERVADO	BASE DE CÁLCULO	ALIQ.	IMPOSTO DEVIDO	CARIMBO E VISTO DO CARTÓRIO
	R\$ 59.662.471,00	2%	R\$ 1.193.249,42	
	R\$ 6.065.645,00	0%	Valor integralizado	
VISTO FISCAL		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

1ª VIA – CONTROLE (BRANCA)
2ª VIA – FISCALIZAÇÃO (AMARELA)
3ª VIA – TRIBUTAÇÃO (VERDE)
4ª VIA CARTÓRIO (AZUL)
5ª VIA BANCO (ROSA)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES**Estado do Paraná
SECRETARIA DE FINANÇASwww.teixeirasoaes.pr.gov.br/

GUIA DE RECOLHIMENTO – IMPOSTO S/ TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS

GR-ITBI

Código do Banco	Data do Fato Gerador	Data da Homologação	Nº Autos de Execução	Data Lim. p/ pgto	Nº de Ordem
	05/01/2026			26/03/2025	010/2025

CONTRIBUINTE

Nome ou Razão Social	CPF/CNPJ		
GILMAR KUHN e JACINTA KUHN	372.476.469-34		
Cidade/Estado	Rua, Nº, Bairro, Etc.	Fone	
Ponta Grossa/PR	Rua Francisco Rosas, 655		

TRANSMITENTE

Nome ou Razão Social	CPF/CNPJ		
LELIA RUTH KUSTER GEVAERD e OUTROS	530.274.349-34		
Cidade/Estado	Rua, Nº, Bairro, Etc.	Fone	
Curitiba/PR	Rua Padre Germano Mayer, 1764		

REFERENTE A

Compra e venda de um imóvel RURAL medindo 4,235ha, localizado em Boa Vista, município de Teixeira Soares/PR, conforme Escritura Pública de Compra e Venda.

Livro nº 881-E

Folha nº 63F

Cartório da Barreirinha

Nº AVALIAÇÃO ANTERIOR:

LOCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Urbano				Rural			
				Acesso: <input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Energ.Elétr			
				INCRA Nº			
				ÁREA EM M²			
Mecanizada				Mecanizável			
Cultivada				Não Mecanizável			
Montanhosa/Pedra/Banhados				Pastagens/Erva/Mato Em Pé			
				4,235ha			
Outras				Total			
				4,235ha			
Área em m²				IPTU			
CONSTRUÇÃO EM M²							
Madeira		Alvenaria		Mista			
Melhoramentos e Pavimentação							
<input type="checkbox"/> LUZ	<input type="checkbox"/> ÁGUA	<input type="checkbox"/> ESGOTO					
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> PARAL. IRREG.	<input type="checkbox"/> OUTROS					
<input type="checkbox"/> MURO TIJOLO	<input type="checkbox"/> MURO PRE-FABR.	<input type="checkbox"/> CERCA MAD. ARAME					
VALOR DO IMÓVEL R\$							
Atribuído pelo Contribuinte R\$		Atribuído pelo Fisco R\$		Valor atribuído pelo Contribuinte R\$ 280.000,00		Valor atribuído pelo Fisco R\$ 282.272,42	

RESERVADO	BASE DE CÁLCULO	ALIQ.	IMPOSTO DEVIDO	CARIMBO E VISTO DO CARTÓRIO
	R\$ 282.272,42	2%	R\$ 5.645,44	
VISTO FISCAL		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

1ª VIA – CONTROLE (BRANCA)
2ª VIA – FISCALIZAÇÃO (AMARELA)
3ª VIA – TRIBUTAÇÃO (VERDE)
4ª VIA CARTÓRIO (AZUL)
5ª VIA BANCO (ROSA)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES**

Estado do Paraná

SECRETARIA DE FINANÇAS

www.teixeirasoares.pr.gov.br/

GUIA DE RECOLHIMENTO – IMPOSTO S/ TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS

GR-ITBI

Código do Banco	Data do Fato Gerador	Data da Homologação	Nº Autos de Execução	Data Lim. p/ pgto	Nº de Ordem
	05/01/2026			01/09/2024	64/2024
CONTRIBUINTE					
Nome ou Razão Social			CPF/CNPJ		
ANTONIO CESAR NEVES HILGEMBERG			435.263.909-59		
Cidade/Estado	Rua, Nº, Bairro, Etc.		Fone		
Ponta Grossa/PR	Avenida Visconde de Mauá, 376 - Oficinas				
TRANSMITENTE					
Nome ou Razão Social			CPF/CNPJ		
JOÃO GONÇALVES VIANA e SUA ESPOSA			588.711.289-15		
Cidade/Estado	Rua, Nº, Bairro, Etc.		Fone		
Ponta Grossa/PR	Rua General Ozório, 422 – Apto 301 - Centro				
REFERENTE A					

Compra e venda de um terreno rural sem benfeitorias com área de 30.000,00m², ou seja, 3,0ha, situado na sede do Distrito de Guaraúna no município de Teixeira Soares/PR – Objeto da Matrícula nº 4.155 do Registro de Imóveis da Comarca de Teixeira Soares/PR.

Nº AVALIAÇÃO ANTERIOR:

LOCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Urbano			Rural		
			Acesso: <input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Energ.Elétr		
			INCRA Nº		
			ÁREA EM M ²		
Área em m ²			Mecanizada		
IPTU			Mecanizável		
			Cultivada		
			Não Mecanizável		
			Montanhosa/Pedra/Banhados		
			Pastagens/Erva/Mato Em Pé		
			Outras		
			Total		
			3,0ha		
CONSTRUÇÃO EM M ²			CONSTRUÇÕES EM M ² - CASA		
Madeira	Alvenaria	Mista	Madeira	Alvenaria	Mista
Melhoramentos e Pavimentação			CONSTRUÇÕES EM M ² - BARRAÇÃO		
<input type="checkbox"/> LUZ	<input type="checkbox"/> ÁGUA	<input type="checkbox"/> ESGOTO	Madeira	Alvenaria	Mista
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> PARAL. IRREG.	<input type="checkbox"/> OUTROS			
<input type="checkbox"/> MURO TIJOLO	<input type="checkbox"/> MURO PRE-FABR.	<input type="checkbox"/> CERCA MAD. ARAME			
VALOR DO IMÓVEL R\$			Valor atribuído pelo Fisco		
Atribuído pelo Contribuinte		Atribuído pelo Fisco	Valor atribuído pelo Contribuinte		
			R\$ 500.000,00		
			R\$ 500.000,00		

RESERVADO	BASE DE CÁLCULO	ALIQ.	IMPOSTO DEVIDO	CARIMBO E VISTO DO CARTÓRIO
	R\$ 500.000,00	2%	R\$ 10.000,00	
VISTO FISCAL		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

1ª VIA – CONTROLE (BRANCA)
2ª VIA – FISCALIZAÇÃO (AMARELA)
3ª VIA – TRIBUTAÇÃO (VERDE)
4ª VIA CARTÓRIO (AZUL)
5ª VIA BANCO (ROSA)



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES
Estado do Paraná
SECRETARIA DE FINANÇAS
www.teixeirasoare.pr.gov.br/
GUIA DE RECOLHIMENTO – IMPOSTO S/ TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS

GR-ITBI

Código do Banco	Data do Fato Gerador	Data da Homologação	Nº Autos de Execução	Data Lim. p/ pgto	Nº de Ordem
	05/01/2026			04/07/2025	031/2025

CONTRIBUINTE		
Nome ou Razão Social ROGERIO ALES		CPF/CNPJ 084.741.049-80
Cidade/Estado Teixeira Soares/PR	Rua, Nº, Bairro, Etc. BOM RETIRO, SN - ZONA RURAL	Fone
TRANSMITENTE		
Nome ou Razão Social SUILY GONCALVES MARCHINSKI		CPF/CNPJ 019.866.839-23
Cidade/Estado Teixeira Soares/PR	Rua, Nº, Bairro, Etc. EST BOM RETIRO, SN - BOM RETIRO	Fone
REFERENTE A		

Compra e venda de uma FRAÇÃO IDEAL de 36.300,00m², correspondente a 3,63ha de terra agricultável, situada no lugar denominado "BOM RETIRO", neste município e Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, objeto da Matrícula nº 2.123, Livro 2 de SRI da Comarca de Teixeira Soares/PR.

Nº AVALIAÇÃO ANTERIOR:

LOCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Urbano				Rural			
				Acesso: <input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Energ. Elétr			
				INCRA Nº			
				ÁREA EM M²			
				Mecanizada		Mecanizável	
				3,63ha			
				Cultivada		Não Mecanizável	
				Montanhosa/Pedra/Banhados		Pastagens/Erva/Mato Em Pé	
				Outras		Total	
						3,63ha	
Área em m²				IPTU			
CONSTRUÇÃO EM M²				CONSTRUÇÕES EM M² - CASA			
Madeira		Alvenaria		Mista		Madeira	
						Alvenaria	
						Mista	
Melhoramentos e Pavimentação				CONSTRUÇÕES EM M² - BARRAÇÃO			
<input type="checkbox"/>	LUZ	<input type="checkbox"/>	ÁGUA	<input type="checkbox"/>	ESGOTO	Madeira	
<input type="checkbox"/>	ASFALTO	<input type="checkbox"/>	PARAL. IRREG.	<input type="checkbox"/>	OUTROS	Alvenaria	
<input type="checkbox"/>	MURO TIJOLO	<input type="checkbox"/>	MURO PRE-FABR.	<input type="checkbox"/>	CERCA MAD. ARAME	Mista	
VALOR DO IMÓVEL R\$				Valor atribuído pelo Fisco			
Atribuído pelo Contribuinte		Atribuído pelo Fisco		Valor atribuído pelo Contribuinte		Valor atribuído pelo Fisco	
				R\$ 420.000,00		R\$ 420.000,00	

RESERVADO	BASE DE CÁLCULO	ALIQ.	IMPOSTO DEVIDO	CARIMBO E VISTO DO CARTÓRIO
	R\$ 420.000,00	2%	R\$ 8.400,00	
VISTO FISCAL		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

1ª VIA – CONTROLE (BRANCA)
2ª VIA – FISCALIZAÇÃO (AMARELA)
3ª VIA – TRIBUTAÇÃO (VERDE)
4ª VIA CARTÓRIO (AZUL)
5ª VIA BANCO (ROSA)

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES

Estado do Paraná

SECRETARIA DE FINANÇAS

www.teixeirasoares.pr.gov.br/

GUIA DE RECOLHIMENTO – IMPOSTO S/ TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS

GR-ITBI

Código do Banco	Data do Fato Gerador 05/01/2026	Data da Homologação 05/01/2026	Nº Autos de Execução	Data Limite p/ pgto 24/08/2024	Nº de Ordem 58/2024
-----------------	-------------------------------------------	------------------------------------------	----------------------	------------------------------------------	-------------------------------

CONTRIBUINTE

Nome ou Razão Social MATILDE BYCZKOWSKI LEENSTRA		CPF/CNPJ 015.538.299-30
Cidade/Estado Teixeira Soares/PR	Rua, Nº, Bairro, Etc. Localidade de Alto da Pedra	Fone

TRANSMITENTE

Nome ou Razão Social CATARINA BYCZKOWSKI RUPEL		CPF/CNPJ 897.274.449-20
Cidade/Estado Palmeira/PR	Rua, Nº, Bairro, Etc. Localidade de Volta Grande	Fone

REFERENTE A

CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS de um terreno rural localizado no lugar denominado **Bom Herval - FLORIANOS**, neste município de Teixeira Soares, com área total de **5.4569 ha**, **Registro Imobiliário: MAT-379, CIB: 3.528.121-9, INCRA: 709.077.003.042-5**

Nº AVALIAÇÃO ANTERIOR:

LOCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Urbano				Rural			
				Acesso: <input type="checkbox"/> Asfalt <input type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Energ. Elétr			
				INCRA Nº			
Área em m²				ÁREA EM M²			
IPTU				Mecanizada PLANILHA ACIMA Mecanizável PLANILHA ACIMA			
				Cultivada PLANILHA ACIMA Não Mecanizável PLANILHA ACIMA			
CONSTRUÇÃO EM M²				Montanhosa/Pedra/Banhados Pastagens/Erva/Mato Em Pé			
Madeira		Alvenaria		Mista		Outras PLANILHA ACIMA Total: <u>5.4569 ha</u>	
Melhoramentos e Pavimentação				CONSTRUÇÕES EM M² - CASA			
<input type="checkbox"/> LUZ	<input type="checkbox"/> ÁGUA	<input type="checkbox"/> ESGOTO	Madeira Alvenaria Mista				
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> PARAL. IRREG.	<input type="checkbox"/> OUTROS					
<input type="checkbox"/> MURO TIJOLO	<input type="checkbox"/> MURO PRE-FABR.	<input type="checkbox"/> CERCA MAD. ARAME	CONSTRUÇÕES EM M² - BARRAÇÃO				
			Madeira		Alvenaria		Mista
VALOR DO IMÓVEL R\$				Valor atribuído pelo Contribuinte Valor atribuído pelo Fisco			
Atribuído pelo Contribuinte		Atribuído pelo Fisco		R\$ 250.941,29		R\$ 307.769,16	

RESERVADO	BASE DE CÁLCULO		ALIQ.	IMPOSTO DEVIDO	CARIMBO E VISTO DO CARTÓRIO
	R\$ 307.769,16		2%	R\$ 6.155,38	
VISTO FISCAL		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			

1ª VIA – CONTROLE (BRANCA)
2ª VIA – FISCALIZAÇÃO (AMARELA)
3ª VIA – TRIBUTAÇÃO (VERDE)
4ª VIA CARTÓRIO (AZUL)
5ª VIA BANCO (ROSA)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES**

Estado do Paraná

SECRETARIA DE FINANÇAS

www.teixeirasoare.pr.gov.br/

GUIA DE RECOLHIMENTO – IMPOSTO S/ TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS

GR-ITBI

Código do Banco	Data do Fato Gerador	Data da Homologação	Nº Autos de Execução	Data Lim. p/ pgto	Nº de Ordem
	05/01/2026			09/08/2025	036/2025

CONTRIBUINTE

Nome ou Razão Social	CPF/CNPJ
TAINA BELINOSKI	102.880.139-48
Cidade/Estado	Rua, Nº, Bairro, Etc.
Teixeira Soares/PR	Localidade de Sítio Novo, S/n.º, zona rural

TRANSMITENTE

Nome ou Razão Social	CPF/CNPJ
WILSON JOSÉ JACOMEL e OUTRO	764.784.169-68
Cidade/Estado	Rua, Nº, Bairro, Etc.
Teixeira Soares/PR	Localidade de Guabiroba, s/nº, zona rural

REFERENTE A

Compra e venda de uma parte ideal de um imóvel rural sem benfeitorias, situado na localidade de Guabiroba – Zona Rural – Teixeira Soares/PR, com área de 49.957,63m² ou 4,995763ha - parte das Matrículas 1.064 e 4.941.

Nº AVALIAÇÃO ANTERIOR:

LOCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Urbano		Rural	
		Acesso: <input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Energ. Elétr	
		INCRA Nº	
		ÁREA EM M²	
		Mecanizada Mecanizável	
		Cultivada Não Mecanizável	
		Montanhosa/Pedra/Banhados Pastagens/Erva/Mato Em Pé	
		Outras Total	
		4,995763ha	
Área em m² IPTU		CONSTRUÇÕES EM M² - CASA	
		Madeira Alvenaria Mista	
CONSTRUÇÃO EM M²		CONSTRUÇÕES EM M² - BARRAÇÃO	
Madeira Alvenaria Mista		Madeira Alvenaria Mista	
Melhoramentos e Pavimentação		Valor atribuído pelo Contribuinte Valor atribuído pelo Fisco	
<input type="checkbox"/> LUZ <input type="checkbox"/> ÁGUA <input type="checkbox"/> ESGOTO		R\$ 480.000,00 R\$ 480.000,00	
<input type="checkbox"/> ASFALTO <input type="checkbox"/> PARAL. IRREG. <input type="checkbox"/> OUTROS			
<input type="checkbox"/> MURO TIJOLO <input type="checkbox"/> MURO PRE-FABR. <input type="checkbox"/> CERCA MAD. ARAME			
VALOR DO IMÓVEL R\$			
Atribuído pelo Contribuinte R\$			
Atribuído pelo Fisco R\$			

RESERVADO	BASE DE CÁLCULO	ALIQ.	IMPOSTO DEVIDO	CARIMBO E VISTO DO CARTÓRIO
	R\$ 480.000,00	2%	R\$ 9.600,00	
VISTO FISCAL		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

1ª VIA – CONTROLE (BRANCA)
2ª VIA – FISCALIZAÇÃO (AMARELA)
3ª VIA – TRIBUTAÇÃO (VERDE)
4ª VIA CARTÓRIO (AZUL)
5ª VIA BANCO (ROSA)



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES
Estado do Paraná
SECRETARIA DE FINANÇAS
www.teixeirasoaes.pr.gov.br/
GUIA DE RECOLHIMENTO – IMPOSTO 5/ TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS

GR-ITBI

Código do Banco	Data do Fato Gerador 13/03/2025	Data da Homologação	Nº Autos de Execução	Data Limite p/ pgto 13/04/2025	Nº de Ordem 013/2025
CONTRIBUINTE					
Nome ou Razão Social VAGNER BART MAGATÃO				CPF/CNPJ 081.219519-17	
Cidade/Estado Teixeira Soares/PR		Rua, Nº, Bairro, Etc. Localidade Lopes, s/n, Zona Rural			Fone
TRANSMITENTE					
Nome ou Razão Social LUIZ FERNANDO SIMA E OUTRO				CPF/CNPJ 023.094.559-70	
Cidade/Estado Guarapuava/PR		Rua, Nº, Bairro, Etc. Av Manoel Ribas, nº 1705, apto 01			Fone

REFERENTE A

COMPRA E VENDA de um terreno rural localizado no lugar denominado **RIO D'AREIA DE CIMA** neste município e Comarca de Teixeira Soares-PR, com área de **fração ideal de 5,6466 ha**

- Registro Imobiliário: MAT-3992
- CIB: 9.631.534-2
- INCRA: 709.077.027.448-0

Nº AVALIAÇÃO ANTERIOR:

LOCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Urbano		Rural	
Área em m²		Acesso: <input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Energ. Elétr	
IPTU		INCRA Nº	
CONSTRUÇÃO EM M²		ÁREA EM M²	
Madeira	Alvenaria	Mista	Mecanizada
Melhoramentos e Pavimentação		Mecanizável	
<input type="checkbox"/> LUZ	<input type="checkbox"/> ÁGUA	<input type="checkbox"/> ESGOTO	Cultivada
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> PARAL. IRREG.	<input type="checkbox"/> OUTROS	Não Mecanizável
<input type="checkbox"/> MURO TIJOLO	<input type="checkbox"/> MURO PRE-FABR.	<input type="checkbox"/> CERCA MAD. ARAME	Montanhosa/Pedra/Banhados
VALOR DO IMÓVEL R\$		Pastagens/Erva/Mato Em Pé	
Atribuído pelo Contribuinte	Atribuído pelo Fisco	Outras	
		Total: 5,6466 ha	
		CONSTRUÇÕES EM M² - CASA	
		Madeira	Alvenaria
		Mista	
		CONSTRUÇÕES EM M² - BARRAÇÃO	
		Madeira	Alvenaria
		Mista	
		Valor atribuído pelo Contribuinte	
		R\$ 383.211,68	
		Valor atribuído pelo Fisco	
		R\$ 383.211,68	

RESERVADO	BASE DE CÁLCULO	ALIQ.	IMPOSTO DEVIDO	CARIMBO E VISTO DO CARTÓRIO
	R\$ 383.211,68	2%	R\$ 7.664,23	
VISTO FISCAL		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

1ª VIA – CONTROLE (BRANCA)
2ª VIA – FISCALIZAÇÃO (AMARELA)
3ª VIA – TRIBUTAÇÃO (VERDE)
4ª VIA CARTÓRIO (AZUL)
5ª VIA BANCO (ROSA)



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES
Estado do Paraná
SECRETARIA DE FINANÇAS
www.teixeirasoares.pr.gov.br/
GUIA DE RECOLHIMENTO – IMPOSTO S/ TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS

GR-ITBI

Código do Banco	Data do Fato Gerador	Data da Homologação	Nº Autos de Execução	Data Lim. p/ pgto	Nº de Ordem
	05/01/2026			30/08/2024	63/2024

CONTRIBUINTE					
Nome ou Razão Social			CPF/CNPJ		
Reinaldo Ales			055.427.559-76		
Cidade/Estado		Rua, Nº, Bairro, Etc.		Fone	
Teixeira Soares/PR		Rodovia PR-438, Bom Retiro, S/N, Zona Rural			

TRANSMITENTE					
Nome ou Razão Social			CPF/CNPJ		
Suily Gonçalves Marchinski			055.427.559-76		
Cidade/Estado		Rua, Nº, Bairro, Etc.		Fone	
Teixeira Soares/PR		Rodovia PR-438, Bom Retiro, S/Nº, Zona Rural			

REFERENTE A					
Compra e venda de UMA FRAÇÃO IDEAL DE 48.400,00 m2, correspondente a 4,84ha, em que 21.175,00m2 são de área de mato e 27.225,00m2 são de área agricultável, situada no lugar denominado "BOM RETIRO", terreno rural, neste município e Comarca de "Teixeira Soares", Estado do Paraná, objeto de matrícula nº 2123, Livro 2 do SRI da Comarca de Teixeira Soares-Pr.					

Nº AVALIAÇÃO ANTERIOR:

LOCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL					
Urbano			Rural		
			Acesso: <input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Energ.Elétr		
			INCRA Nº		
			ÁREA EM M²		
Área em m²			IPTU		
CONSTRUÇÃO EM M²			Mecanizada		
Madeira	Alvenaria	Mista	Mecanizável		
Melhoramentos e Pavimentação			Cultivada		
<input type="checkbox"/> LUZ	<input type="checkbox"/> ÁGUA	<input type="checkbox"/> ESGOTO	Não Mecanizável		
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> PARAL. IRREG.	<input type="checkbox"/> OUTROS	Montanhosa/Pedra/Banhados		
<input type="checkbox"/> MURO TIJOLO	<input type="checkbox"/> MURO PRE-FABR.	<input type="checkbox"/> CERCA MAD. ARAME	Pastagens/Erva/Mato Em Pé		
VALOR DO IMÓVEL R\$			Outras		
Atribuído pelo Contribuinte			Total		
Atribuído pelo Fisco			4,84ha		
			CONSTRUÇÕES EM M² - CASA		
			Madeira	Alvenaria	Mista
			CONSTRUÇÕES EM M² - BARRAÇÃO		
			Madeira	Alvenaria	Mista
			Valor atribuído pelo Contribuinte		
			R\$ 301.020,00		
			Valor atribuído pelo Fisco		
			R\$ 301.020,00		

RESERVADO	BASE DE CÁLCULO	ALIQ.	IMPOSTO DEVIDO	CARIMBO E VISTO DO CARTÓRIO
	R\$ 301.020,00	2%	R\$ 6.020,40	

VISTO FISCAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

1ª VIA – CONTROLE (BRANCA)
2ª VIA – FISCALIZAÇÃO (AMARELA)
3ª VIA – TRIBUTAÇÃO (VERDE)
4ª VIA CARTÓRIO (AZUL)
5ª VIA BANCO (ROSA)

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES

Estado do Paraná**SECRETARIA DE FINANÇAS**

www.teixeirasoares.pr.gov.br/

GUIA DE RECOLHIMENTO – IMPOSTO S/ TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS

GR-ITB

Código do Banco	Data do Fato Gerador	Data da Homologação	Nº Autos de Execução	Data Lim. p/ pgto	Nº de Ordem
	05/01/2026			19/07/2024	50/2024

CONTRIBUINTE

Nome ou Razão Social IRACI DE LIMA		CPF/CNPJ 014.863.369-22
Cidade/Estado Teixeira Soares/PR	Rua, Nº, Bairro, Etc. Rua Índios do Brasil, 21 – Vila Nova	Fone

TRANSMITENTE

Nome ou Razão Social ISMAEL MARIA PAZ		CPF/CNPJ 480.060.509-10
Cidade/Estado Teixeira Soares/PR	Rua, Nº, Bairro, Etc. Colônia Nove. s/n	Fone

REFERENTE A

Compra e venda de uma parte ideal registrada a 2,145732 hectares de um “Terreno Rural” situado no lugar denominado de “Colônia Nove”, com área total de 16,94 hectares, registrado sob matrícula nº 2.873.

Nº AVALIAÇÃO ANTERIOR:

LOCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Urbano				Rural			
Área em m²				Acesso: <input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> Energ. Elétr.			
Area em m²				INCRA Nº			
CONSTRUÇÃO EM M²				ÁREA EM M²			
Madeira		Alvenaria		Mista		Mecanizada	
Madeira		Alvenaria		Mista		Mecanizável	
Madeira		Alvenaria		Mista		Cultivada	
Madeira		Alvenaria		Mista		Não Mecanizável	
Madeira		Alvenaria		Mista		Montanhosa/Pedra/Banhados	
Madeira		Alvenaria		Mista		Pastagens/Erva/Mato Em Pé	
Madeira		Alvenaria		Mista		Outras	
Madeira		Alvenaria		Mista		Total	
Madeira		Alvenaria		Mista		2,145732	
CONSTRUÇÕES EM M² - CASA				CONSTRUÇÕES EM M² - BARRAÇÃO			
Madeira		Alvenaria		Mista		Madeira	
Madeira		Alvenaria		Mista		Alvenaria	
Madeira		Alvenaria		Mista		Mista	
VALOR DO IMÓVEL R\$				VALOR DO IMÓVEL R\$			
Atribuído pelo Contribuinte		Atribuído pelo Fisco		Atribuído pelo Contribuinte		Atribuído pelo Fisco	
R\$ 110.000,00		R\$ 117.921,91		R\$ 110.000,00		R\$ 117.921,91	

RESERVADO	BASE DE CÁLCULO		ALIQ.	IMPOSTO DEVIDO	CARIMBO E VISTO DO CARTÓRIO
	R\$ 117.921,91		2%	R\$ 2.358,43	
VISTO FISCAL		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA			1ª VIA – CONTROLE (BRANCA) 2ª VIA – FISCALIZAÇÃO (AMARELA) 3ª VIA – TRIBUTAÇÃO (VERDE) 4ª VIA CARTÓRIO (AZUL) 5ª VIA BANCO (ROSA)



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES

Estado do Paraná

SECRETARIA DE FINANÇAS

www.teixeirasoare.pr.gov.br/

GUIA DE RECOLHIMENTO – IMPOSTO S/ TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS

GR-ITBI

Código do Banco	Data do Fato Gerador 14/05/2024	Data da Homologação	Nº Autos de Execução	Data Limite p/ pgto 14/06/2024	Nº de Ordem 36/2024
CONTRIBUINTE					
Nome ou Razão Social ADRIANO JOSÉ BRAUN			CPF/CNPJ 039.391.869-61		
Cidade/Estado Teixeira Soares/PR	Rua, Nº, Bairro, Etc. Rua Teófilo Dessanoski, nº 16, Vila Nova			Fone	
TRANSMITENTE					
Nome ou Razão Social MARLIZIE TEREZINHA SCHNEIDER			CPF/CNPJ 925.340.239-34		
Cidade/Estado Boston - Massachusetts/EUA	Rua, Nº, Bairro, Etc. 115 Saint Andrew Rd			Fone	
REFERENTE A					

Compra e venda de uma parte ideal de um terreno rural localizado no lugar denominado "Tigre" neste município, com área total de 18,329ha conforme matrícula:
Matrícula nº 745 Parte ideal de 25,00%, ou seja, 4,5865ha

Nº AVALIAÇÃO ANTERIOR:

LOCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Urbano			Rural			
Área em m²			Acesso: Asfalto Cascalho Outros EnerElétr			
IPTU			INCRA Nº			
CONSTRUÇÃO EM M²			ÁREA EM M²			
Madeira Alvenaria Mista			Mecanizada Mecanizável			
Melhoramentos e Pavimentação			Cultivada Não Mecanizável			
<input type="checkbox"/> LUZ <input type="checkbox"/> ÁGUA <input type="checkbox"/> ESGOTO			Montanhosa/Pedra/Banhados Pastagens/Erva/Mato Em Pé			
<input type="checkbox"/> ASFALTO <input type="checkbox"/> PARAL. IRREG. <input type="checkbox"/> OUTROS			Outras Total 4,5865ha			
<input type="checkbox"/> MURO TIJOLO <input type="checkbox"/> MURO PRE-FABR. <input type="checkbox"/> CERCA MAD. ARAME			CONSTRUÇÕES EM M² - CASA			
VALOR DO IMÓVEL R\$			Madeira Alvenaria Mista			
Atribuído pelo Contribuinte Atribuído pelo Fisco			CONSTRUÇÕES EM M² - BARRAÇÃO			
			Madeira Alvenaria Mista			
			Valor atribuído pelo Contribuinte R\$ 215.000,00			
			Valor atribuído pelo Fisco R\$ 287.142,32			

RESERVADO	BASE DE CÁLCULO	ALIQ.	IMPOSTO DEVIDO	CARIMBO E VISTO DO CARTÓRIO
	R\$ 287.142,32	2%	R\$ 5.742,84	
VISTO FISCAL		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

1ª VIA – CONTROLE (BRANCA)
2ª VIA – FISCALIZAÇÃO (AMARELA)
3ª VIA – TRIBUTAÇÃO (VERDE)
4ª VIA CARTÓRIO (AZUL)
5ª VIA BANCO (ROSA)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES**

Estado do Paraná

SECRETARIA DE FINANÇAS

www.teixeirasoares.pr.gov.br/

GUIA DE RECOLHIMENTO – IMPOSTO S/ TRANSMISSÃO INTERVIVOS DE BENS IMÓVEIS

GR-ITBI

Código do Banco	Data do Fato Gerador 14/05/2024	Data da Homologação	Nº Autos de Execução	Data Limite p/ pgto 14/06/2024	Nº de Ordem 37/2024
CONTRIBUINTE					
Nome ou Razão Social JANDIR JORGE SCHNEIDER				CPF/CNPJ 531.894.509-00	
Cidade/Estado Teixeira Soares/PR		Rua, Nº, Bairro, Etc. Estrada Rural, s/n – Pau Arcado			Fone
TRANSMITENTE					
Nome ou Razão Social MARLIZIE TEREZINHA SCHNEIDER				CPF/CNPJ 925.340.239-34	
Cidade/Estado Boston - Massachusetts/EUA		Rua, Nº, Bairro, Etc. 115 Saint Andrew Rd			Fone
REFERENTE A					

Compra e venda de uma parte ideal de um terreno rural localizado no lugar denominado “Pau Arcado” neste município, com área total de 13,555ha conforme matrícula:
Matrícula nº 2.462 Parte ideal de 25,00%, ou seja, 3,3265ha

Nº AVALIAÇÃO ANTERIOR:

LOCALIZAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

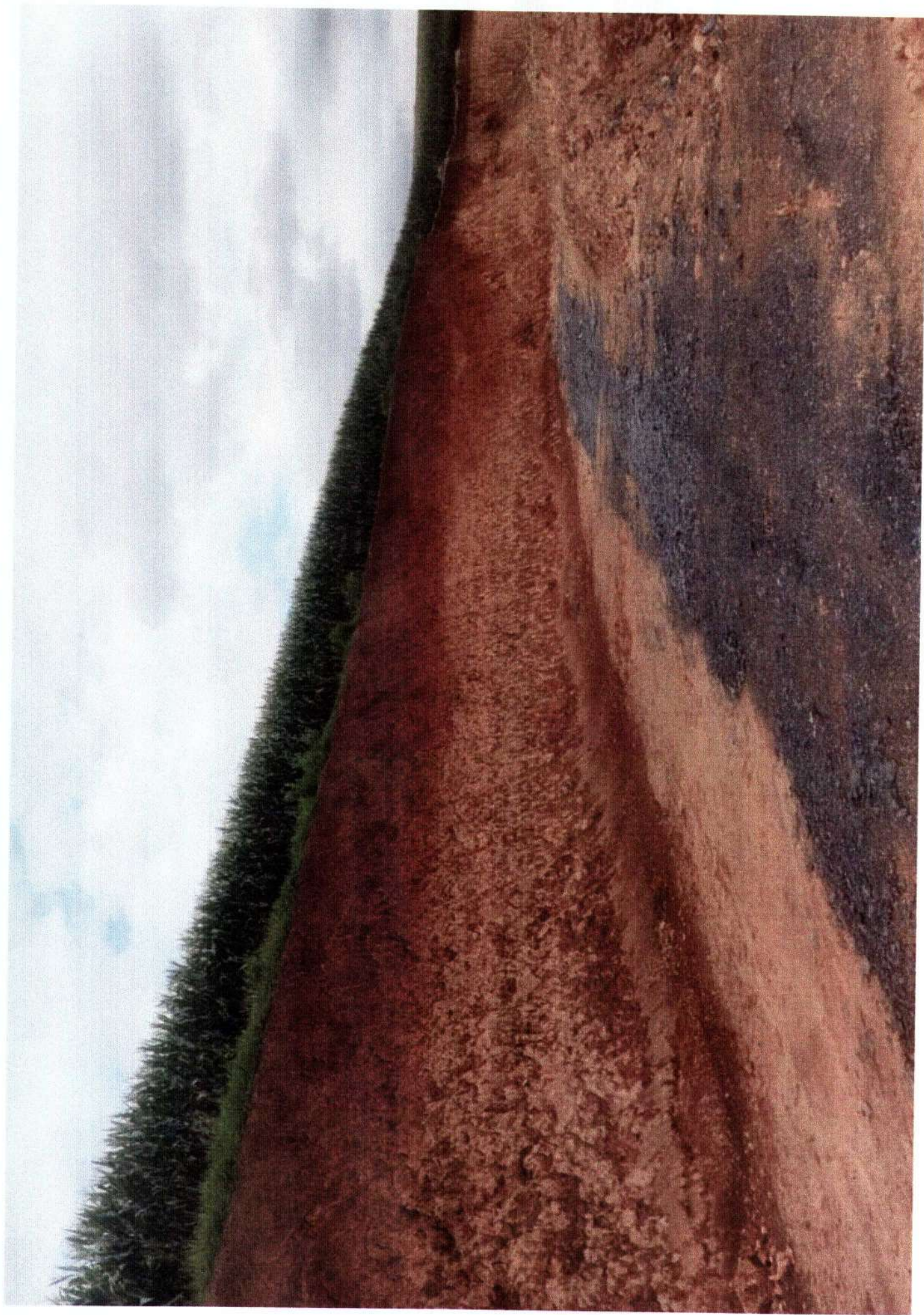
Urbano		Rural			
Acesso:		Asfalto	Cascalho	Outros	EnerElétr
INCRA Nº					
ÁREA EM M²					
Mecanizada		Mecanizável			
Cultivada		Não Mecanizável			
Montanhosa/Pedra/Banhados		Pastagens/Erva/Mato Em Pé			
Outras		Total 3,3265ha			
CONSTRUÇÃO EM M²		CONSTRUÇÕES EM M² - CASA			
Madeira		Alvenaria		Mista	
CONSTRUÇÕES EM M² - BARRAÇÃO					
Madeira		Alvenaria		Mista	
Valor atribuído pelo Contribuinte R\$ 200.000,00		Valor atribuído pelo Fisco R\$ 219.690,87			

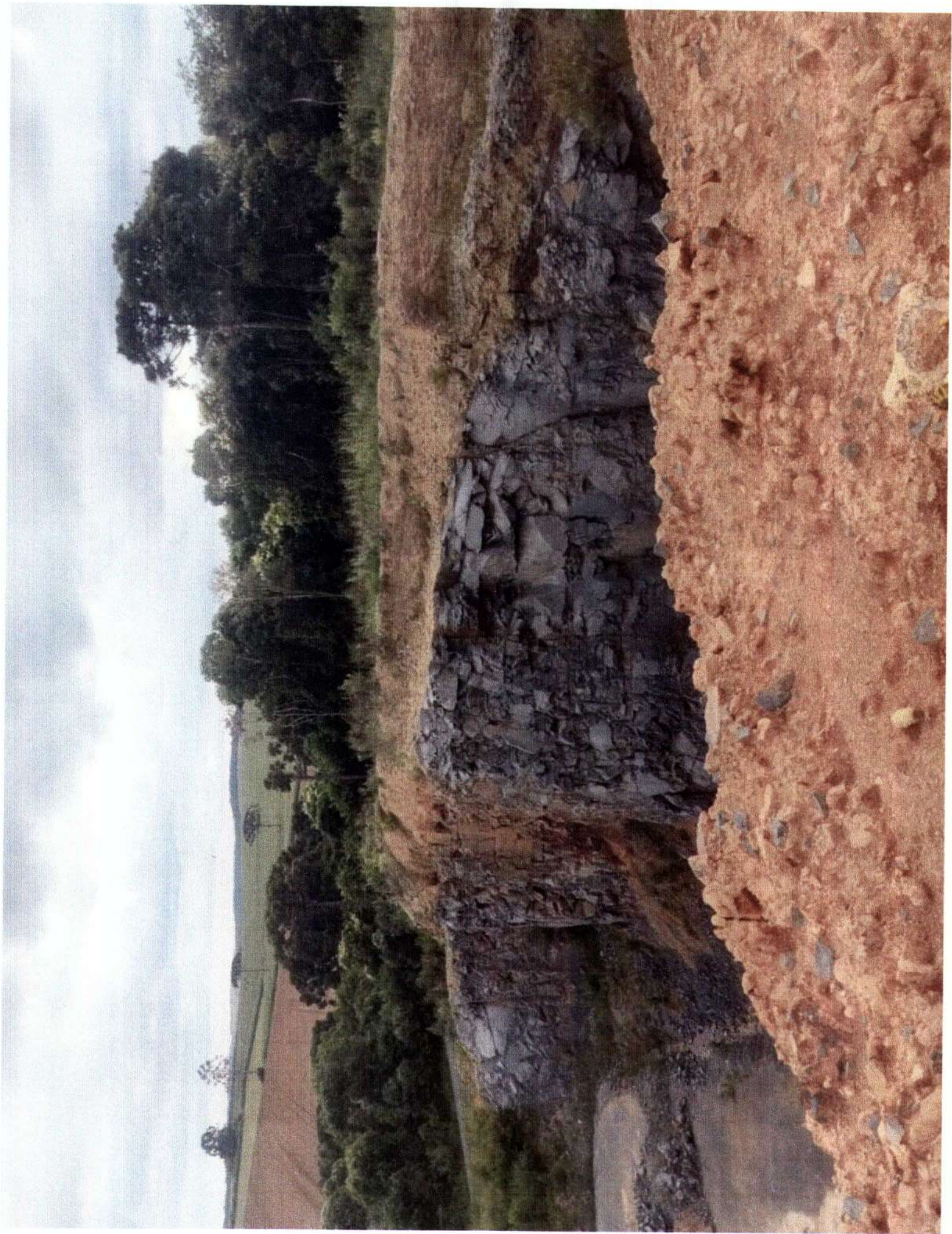
Urbano		IPTU	
Área em m²			
CONSTRUÇÃO EM M²			
Madeira	Alvenaria	Mista	
Melhoramentos e Pavimentação			
<input type="checkbox"/> LUZ	<input type="checkbox"/> ÁGUA	<input type="checkbox"/> ESGOTO	
<input type="checkbox"/> ASFALTO	<input type="checkbox"/> PARAL. IRREG.	<input type="checkbox"/> OUTROS	
<input type="checkbox"/> MURO TIJOLO	<input type="checkbox"/> MURO PRE-FABR.	<input type="checkbox"/> CERCA MAD. ARAME	
VALOR DO IMÓVEL R\$			
Atribuído pelo Contribuinte		Atribuído pelo Fisco	

RESERVADO	BASE DE CÁLCULO	ALIQ.	IMPOSTO DEVIDO	CARIMBO E VISTO DO CARTÓRIO
	R\$ 219.690,87	2%	R\$ 4.393,81	
VISTO FISCAL		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

1ª VIA – CONTROLE (BRANCA)
2ª VIA – FISCALIZAÇÃO (AMARELA)
3ª VIA – TRIBUTAÇÃO (VERDE)
4ª VIA CARTÓRIO (AZUL)
5ª VIA BANCO (ROSA)











SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2025 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
São Jorge d'Oeste		128.300	103.000	79.600	49.500	34.000	13.000
São Jorge do Ivaí	165.600	134.100	104.100	90.700	60.200	43.700	18.100
São Jorge do Patrocínio			54.300	49.300	45.300	35.300	15.900
São José da Boa Vista		110.900	80.800	66.300	47.200	34.800	15.400
São José das Palmeiras	151.100	123.800	98.300	71.300	40.700	30.900	16.700
São José dos Pinhais		97.000	70.200	52.900	35.200	18.900	7.800
São Manoel do Paraná	126.500	106.400	79.300	65.400	50.700	39.700	16.200
São Mateus do Sul		77.500	50.600	29.600	20.300	13.100	5.000
São Miguel do Iguaçu	161.900	129.400	101.900	78.700	57.900	35.700	19.400
São Pedro do Iguaçu	151.500	127.300	99.200	72.300	47.300	31.800	17.100
São Pedro do Ivaí	158.900	117.200	91.300	80.200	54.300	46.900	22.300
São Pedro do Paraná			71.900	59.600	47.200	37.100	12.200
São Sebastião da Amoreira	154.800	117.300	86.600	71.700	58.100	45.300	15.800
São Tomé	143.500	114.700	85.300	70.700	56.300	42.100	17.200
Sapopema	145.400	108.300	81.900	66.100	54.900	41.100	14.600
Sarandi	181.800	144.500	114.800	100.800	70.600	52.500	19.700
Saudade do Iguaçu		104.100	80.300	65.500	35.800	23.200	10.600
Sengés			91.600	65.600	41.400	28.900	9.500
Serranópolis do Iguaçu	171.200	138.400	109.100	83.200			20.600
Sertaneja	163.800	124.500	108.600	93.000	76.300	61.900	16.700
Sertanópolis	163.800	133.400	110.000	94.700	79.300	67.300	24.300
Siqueira Campos			72.300	56.200	43.000	34.600	15.600
Sulina		104.100	80.300	65.500	35.800	23.200	10.600
Tamarana	145.700	119.500	97.000	79.000	68.200	58.100	20.600
Tamboara		103.300	67.500	55.900	43.700	34.000	11.200
Tapejara			67.800	58.300	49.800	37.900	15.800
Tapira			57.000	46.600	45.300	35.300	15.900
Teixeira Soares		113.000	83.500	65.800	31.800	20.800	10.400
Telêmaco Borba			92.700	66.400	42.100	29.600	9.800
Terra Boa	130.800	110.600	90.000	71.000	51.800	38.900	19.100
Terra Rica			70.600	58.500	46.300	36.400	12.000
Terra Roxa	152.200	124.100	98.400	71.700	44.300	32.600	17.000
Tibagi		126.900	91.300	65.500	41.600	29.300	10.000
Tijucas do Sul		73.300	53.200	40.300	28.000	16.600	7.400
Toledo	162.500	132.600	100.100	78.600	47.300	34.600	17.100
Tomazina			72.500	55.300	43.900	35.400	16.400
Três Barras do Paraná	154.700	124.500	97.800	74.400	54.900	32.500	17.300
Tunas do Paraná			42.000	31.900	21.400	13.500	5.400
Tuneiras do Oeste		95.100	70.400	63.600	48.900	37.000	14.300
Tupãssi	162.500	132.600	100.100	78.600	47.300	34.600	17.100
Turvo		88.200	58.800	38.200	24.500	16.000	6.200
Ubiratã	148.500	125.700	102.400	80.700	58.900	44.200	21.800
Umuarama			54.300	49.300	45.300	35.300	15.900

Serviço de Registro de Imóveis

Rua João Ribeiro de Macedo, nº 68
Fone: (42) 3460-1240 - Wpp: (42) 9 9990-6138
E-mail: registroimoveis@gmail.com
Teixeira Soares-PR - CEP: 84.530-000. CNS: 08.186-9

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0007753, CNM 081869.2.0007753-02, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:



República Federativa
do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS TEIXEIRA SOARES - PARANÁ

ANTÔNIO SÉRGIO BERNARDES
CNPJ nº 08.186.900-01

REGISTRO GERAL

FICHA
001 / 01

Livro 62
Matrícula Nº 7753

RUBRICA

DATA: 02 de junho de 2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

De um imóvel rural situado no lugar denominado FAZENDA TIGRE IV, Município e Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, com a área de 124,9114ha ou 1.249.114,00m², com o seguinte Memorial Descritivo:

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
EKG-M-1646	-50°25'15,1 8 3"	-25°21'18,1 15 7"	807,71	EKG-V-1250	162°49'	44,56	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1250	-50°25'14,7 1 2"	-25°21'18,5 54 0"	812,46	EKG-V-1251	157°04'	20,62	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1251	-50°25'14,4 2 5"	-25°21'20,1 15 8"	812,61	EKG-V-1252	152°25'	19,27	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1252	-50°25'14,1 0 6"	-25°21'20,7 71 3"	813,28	EKG-V-1253	145°29'	23,85	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1253	-50°25'13,6 2 3"	-25°21'21,1 35 1"	813,21	EKG-V-1254	142°34'	20,22	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1254	-50°25'13,1 8 4"	-25°21'21,8 87 3"	814,73	EKG-V-1255	124°54'	20,97	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1255	-50°25'12,8 6 9"	-25°21'22,2 28 3"	814,96	EKG-V-1256	126°05'	18,78	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1256	-50°25'12,0 2 6"	-25°21'22,2 62 2"	814,24	EKG-V-1257	115°58'	23,55	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1257	-50°25'11,2 6 9"	-25°21'22,2 95 7"	814,85	EKG-V-1258	108°40'	21,94	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1258	-50°25'10,8 2 6"	-25°21'23,1 18 5"	815,16	EKG-V-1259	98°23'	22,4	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1259	-50°25'09,7 3 5"	-25°21'23,1 30 4"	817,16	EKG-V-1260	93°51'	20,7	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1260	-50°25'08,9 9 7"	-25°21'23,1 34 9"	819,39	EKG-V-1261	89°45'	104,71	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT
EKG-V-1261	-50°25'05,2 5 2"	-25°21'23,1 33 5"	818,38	EKG-V-1262	93°21'	24,77	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA-PR-DNIT

MATRÍCULA Nº 7753

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE
TEIXEIRA SOARES-PR

Certifico que o SELO DE
AUTENTICIDADE DE ATOS
consta na última folha deste documento.

Serviço de Registro de Imóveis

Rua João Ribeiro de Macedo, nº 66
Fone: (42) 3460-1248 - Wpp: (42) 9 9990-6138
E-mail: registroimoveis@gmail.com
Teixeira Soares-PR - CEP: 84.530-000. CNS: 08.186-9

ENG-V- 1262	- 50°25'04,3" - 25°21'23,3"	818,18	ENG-V- 1263	95°24'	11,00	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1263	- 50°25'03,8" - 25°21'23,4"	820,43	ENG-V- 1264	104°44'	10,91	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1264	- 50°25'03,3" - 25°21'23,1"	820,78	ENG-V- 1265	115°13'	10,51	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1265	- 50°25'03,0" - 25°21'23,0"	819,48	ENG-V- 1266	115°52'	63,68	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1266	- 50°25'01,3" - 25°21'24,3"	820,48	ENG-V- 1267	109°07'	21,68	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1267	- 50°25'00,8" - 25°21'24,8"	823,94	ENG-V- 1268	106°16'	20,68	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1268	- 50°24'58,9" - 25°21'24,9"	821,71	ENG-V- 1269	92°48'	29,3	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1269	- 50°24'58,8" - 25°21'25,0"	822,33	ENG-V- 1270	81°35'	22,88	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1270	- 50°24'58,0" - 25°21'24,9"	822,51	ENG-V- 1271	72°20'	23,58	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1271	- 50°24'57,2" - 25°21'24,7"	823,8	ENG-V- 1272	70°38'	112,56	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1272	- 50°24'53,4" - 25°21'23,4"	824,51	ENG-V- 1273	74°35'	20,67	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1273	- 50°24'52,7" - 25°21'23,3"	825,05	ENG-V- 1274	83°02'	12,15	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1274	- 50°24'52,3" - 25°21'23,2"	825,42	ENG-V- 1275	82°09'	11,45	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1275	- 50°24'51,8" - 25°21'23,2"	826,49	ENG-V- 1276	97°14'	13,88	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1276	- 50°24'51,4" - 25°21'23,3"	827,29	ENG-V- 1277	105°40'	31,66	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1277	- 50°24'50,3" - 25°21'23,8"	826,86	ENG-V- 1278	110°07'	30,31	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1278	- 50°24'48,3" - 25°21'23,9"	827,27	ENG-V- 1279	117°58'	12,72	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1279	- 50°24'48,8" - 25°21'24,1"	828,63	ENG-V- 1280	120°17'	15,55	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TEIXEIRA SOARES-PR

Certifico que o FOLIO DE
AUTENTICIDADE DE ATOS
consta na última folha deste documento.

Serviço de Registro de Imóveis

Rua João Ribeiro de Macedo, nº 68
Fone: (42) 3460-1240 - Wpp: (42) 9 9990-6138
E-mail: registroimoveis@gmail.com
Teixeira Soares-PR - CEP: 84.630-000. CNB: 08.186-9



República Federativa
do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS TEIXEIRA SOARES - PARANÁ

ANTÔNIO SÉRGIO RODRIGUES
(CPF nº 079.530.300-11)

REGISTRO GERAL

FICHA

002 / 02

Livro 82

Matrícula Nº 7753

RUBRICA

ENG-V- 1280	- 50°24'48,4 5 5"	- 25°21'24, 40 0"	829,3	ENG-V- 1281	128°23'	13,73	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1281	- 50°24'48,0 7 0"	- 25°21'24, 67 7"	831,3	ENG-V- 1282	142°13'	9,84	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1282	- 50°24'47,8 5 4"	- 25°21'24, 93 0"	830,16	ENG-V- 1283	158°26'	13,57	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1283	- 50°24'47,6 7 6"	- 25°21'25, 34 0"	831,45	ENG-V- 1284	159°38'	42,99	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1284	- 50°24'47,1 4 1"	- 25°21'26, 65 0"	831,15	ENG-V- 1285	150°33'	16,85	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1285	- 50°24'46,9 0 1"	- 25°21'27, 15 2"	831,51	ENG-V- 1286	146°44'	20,7	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1286	- 50°24'46,4 9 5"	- 25°21'27, 71 5"	830,77	ENG-V- 1287	136°11'	17,84	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1287	- 50°24'48,0 5 9"	- 25°21'28, 12 8"	832,14	ENG-V- 1288	128°44'	16,65	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1288	- 50°24'45,5 9 4"	- 25°21'28, 46 7"	832,85	ENG-V- 1289	123°23'	19,83	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1289	- 50°24'45,0 0 2"	- 25°21'28, 82 1"	832,76	ENG-V- 1290	112°42'	23,18	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1290	- 50°24'44,2 3 8"	- 25°21'29, 11 2"	831,82	ENG-V- 1291	99°09'	27,85	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1291	- 50°24'43,2 5 5"	- 25°21'29, 25 6"	832,55	ENG-V- 1292	92°26'	69,46	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1292	- 50°24'40,7 7 3"	- 25°21'29, 35 3"	833,68	ENG-V- 1293	96°52'	14,7	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1293	- 50°24'40,2 5 3"	- 25°21'29, 42 8"	836,21	ENG-V- 1294	112°13'	14,74	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1294	- 50°24'39,7 6 6"	- 25°21'29, 60 7"	834,17	ENG-V- 1295	120°53'	15,28	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT
ENG-V- 1295	- 50°24'38,2 9 7"	- 25°21'29, 86 2"	834,31	ENG-M- 1847	123°55'	204,57	FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA TRECHO ENG. GUTIERREZ/GUARAPUAVA- PR-DNIT

MATRÍCULA Nº 7753

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE
TEIXEIRA SOARES-PR

Certifico que o SELO DE
AUTENTICIDADE DE ATOS
consta na última folha deste documento.

Serviço de Registro de Imóveis

Rua João Ribeiro de Macedo, nº 68
Fone: (42) 3460-1240 - Wpp: (42) 9 9990-6138
E-mail: registroimoveis@gmail.com
Teixeira Soares-PR - CEP: 84.530-000. CNS: 08.186-9

EKG-M 1647	- 50°24'33,7" 2 6"	- 26°21'33,8" 7 1"	837,54	EKG-M - 1631	168°12'	1398,41	CNS: 08.186-9 Mat. 1402 NELSON SIMA
EKG-M 1631	- 50°24'22,8" 9 8"	- 26°22'18,0" 8 3"	807,78	EKG-P 6791	250°55'	25,0	CNS: 08.186-9 Mat. 1402 NELSON SIMA
EKG-P 6791	- 50°24'23,8" 7 8"	- 25°22'18,2" 2 5"	810,44	EKG-P 6792	197°19'	27,92	CNS: 08.186-9 Mat. 1402 NELSON SIMA
EKG-P 6792	- 50°24'24,1" 7 5"	- 25°22'18,0" 9 1"	804,42	EKG-M - 1632	211°30'	4,47	CNS: 08.186-9 Mat. 1402 NELSON SIMA
EKG-M 1632	- 50°24'24,2" 5 8"	- 25°22'19,2" 1 4"	807,46	EKG-P 6793	250°01'	3,23	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6793	- 50°24'24,3" 6 8"	- 25°22'19,2" 5 0"	805,33	EKG-P 6794	293°33'	11,84	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6794	- 50°24'24,7" 5 6"	- 25°22'19,0" 9 6"	812,31	EKG-P 6795	224°26'	16,7	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6795	- 50°24'25,1" 7 5"	- 25°22'19,4" 8 4"	808,97	EKG-P 6796	05°27'	13,87	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6796	- 50°24'25,1" 1 8"	- 25°22'19,0" 3 6"	808,53	EKG-P 6797	327°01'	12,9	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6797	- 50°24'25,3" 7 0"	- 25°22'18,8" 8 4"	807,15	EKG-P 6798	291°22'	77,49	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6798	- 50°24'27,9" 4 9"	- 25°22'17,7" 6 3"	808,72	EKG-P 6799	287°48'	37,81	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6799	- 50°24'29,2" 3 7"	- 25°22'17,3" 8 7"	804,18	EKG-P 6800	07°46'	37,38	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6800	- 50°24'29,0" 6 6"	- 25°22'18,1" 8 3"	805,24	EKG-P 6801	357°12'	46,67	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6801	- 50°24'29,1" 3 7"	- 25°22'14,6" 6 9"	803,17	EKG-P 6802	306°00'	54,23	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6802	- 50°24'30,7" 0 6"	- 25°22'13,6" 3 3"	806,2	EKG-P 6803	281°16'	70,64	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6803	- 50°24'33,1" 8 3"	- 25°22'13,1" 8 4"	803,53	EKG-P 6804	272°40'	53,58	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6804	- 50°24'35,0" 9 7"	- 25°22'13,1" 0 3"	806,28	EKG-P 6805	296°31'	30,76	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6805	- 50°24'36,0" 8 7"	- 25°22'12,6" 5 7"	801,97	EKG-P 6806	226°55'	32,74	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6806	- 50°24'36,8" 3 7"	- 25°22'13,3" 8 3"	804,76	EKG-P 6807	177°41'	44,1	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6807	- 50°24'36,8" 7 4"	- 25°22'14,8" 1 5"	807,43	EKG-M - 1633	171°16'	25,68	ARROIO GUABIROBA
EKG-M 1633	- 50°24'36,7" 3 4"	- 25°22'15,6" 3 9"	805,38	EKG-M - 1634	294°09'	116,14	ARROIO GUABIROBA
EKG-M 1634	- 50°24'40,5" 2 4"	- 25°22'14,0" 9 6"	805,14	EKG-M - 1635	269°13'	54,61	ARROIO GUABIROBA
EKG-M 1635	- 50°24'42,4" 7 7"	- 25°22'14,1" 1 9"	804,11	EKG-P 6808	304°38'	15,05	ARROIO GUABIROBA
EKG-P 6808	- 50°24'42,9" 2 0"	- 25°22'13,8" 4 1"	803,12	EKG-M - 1636	296°45'	37,97	ARROIO GUABIROBA

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TEIXEIRA SOARES-PR

Certifico que o SELO DE
AUTENTICIDADE DE ATOS
consta na última folha deste documento.

Serviço de Registro de Imóveis

Rua João Ribeiro de Macedo, nº 68
Fone: (42) 3460-1240 - Wpp: (42) 9 9990-6138
E-mail: registroimoveis@gmail.com
Teixeira Soares-PR - CEP: 84.530-000. CNS: 08.186-9



República Federativa
do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS TEIXEIRA SOARES - PARANÁ

ANTÔNIO SÉRGIO RODRIGUES
CRMOP 128.968/2011

REGISTRO GERAL

FICHA
003 / 03

Livro 01
Matrícula Nº 7753

RUBRICA

EKG-M-1636	- 50°24'44,1 3 3"	- 25°22'13,28 5"	803,87	EKG-P-0809	277°41'	21,50	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6809	- 50°24'44,6 9 7"	- 25°22'13,19 2"	801,98	EKG-P-0810	353°42'	7,71	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6810	- 50°24'44,9 2 7"	- 25°22'12,94 3"	803,75	EKG-P-6811	324°04'	33,61	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6811	- 50°24'45,6 3 2"	- 25°22'12,05 8"	803,07	EKG-P-6812	307°55'	24,72	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6812	- 50°24'46,3 2 9"	- 25°22'11,56 5"	805,44	EKG-M-1637	292°07'	29,67	ARROIO GUABIROBA
EKG-M-1637	- 50°24'47,3 1 2"	- 25°22'11,20 2"	802,78	EKG-P-6813	286°34'	6,32	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6813	- 50°24'47,8 2 9"	- 25°22'11,14 3"	802,52	EKG-P-6814	341°41'	54,44	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6814	- 50°24'48,1 4 1"	- 25°22'09,46 4"	806,58	EKG-P-6815	311°47'	59,73	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6815	- 50°24'48,7 3 4"	- 25°22'08,17 0"	802,21	EKG-P-6816	342°58'	14,86	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6816	- 50°24'48,8 8 7"	- 25°22'07,71 5"	801,33	EKG-M-1638	10°13'	12,77	ARROIO GUABIROBA
EKG-M-1638	- 50°24'48,8 0 6"	- 25°22'07,30 6"	802,61	EKG-P-6817	19°17'	14,6	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6817	- 50°24'49,6 3 1"	- 25°22'06,85 3"	803,24	EKG-M-1639	343°02'	28,32	ARROIO GUABIROBA
EKG-M-1639	- 50°24'49,6 0 6"	- 25°22'06,03 4"	803,83	EKG-M-1640	324°57'	30,15	ARROIO GUABIROBA
EKG-M-1640	- 50°24'50,3 2 5"	- 25°22'05,23 2"	801,6	EKG-P-6818	303°47'	10,76	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6818	- 50°24'50,8 4 5"	- 25°22'05,03 8"	802,59	EKG-M-1641	336°08'	20,54	ARROIO GUABIROBA
EKG-M-1641	- 50°24'51,1 4 2"	- 25°22'04,42 8"	802,54	EKG-P-6819	321°55'	30,41	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6819	- 50°24'51,8 1 2"	- 25°22'03,65 0"	802,43	EKG-P-6820	338°16'	55,08	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6820	- 50°24'52,5 4 1"	- 25°22'01,98 7"	801,58	EKG-P-6821	306°56'	14,93	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6821	- 50°24'52,9 6 8"	- 25°22'01,69 6"	800,9	EKG-P-6822	307°31'	49,85	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6822	- 50°24'54,3 8 3"	- 25°22'00,70 9"	802,88	EKG-P-6823	359°09'	14,55	ARROIO GUABIROBA
EKG-P-6823	- 50°24'54,3 9 0"	- 25°22'00,23 6"	806,13	EKG-P-6824	304°18'	31,85	ARROIO GUABIROBA

MATRÍCULA Nº 7753

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE
TEIXEIRA SOARES-PR

Certifico que o SELO DE
AUTENTICIDADE DE ATOS
consta na última folha deste documento.

Serviço de Registro de Imóveis

Rua João Ribeiro de Macedo, nº 68
Fone: (42) 3460-1240 - Wpp: (42) 9 9990-6138
E-mail: registroimoveis@gmail.com
Teixeira Soares-PR - CEP: 84.530-000. CNS: 08.186-9

ERG-P-6824	- 50°24'55,3"	- 25°21'08,8"	802,5	ERG-P-6825	308°18'	80,62	ARROIO GUABIROBA
ERG-P-6826	- 50°24'56,7"	- 25°21'58,0"	802,61	ERG-M-2105	329°43'	7,28	ARROIO GUABIROBA
ERG-M-2105	- 50°24'58,0"	- 25°21'58,4"	803,26	ERG-M-3001	359°57'	848,5	CNS: 08.186-9 Mat. 6167 EGLE WEBER GEIER
ERG-M-3001	- 50°24'58,9"	- 25°21'30,1"	819,25	ERG-M-1643	288°31'	678,43	CNS: 08.186-9 Mat. 6167 EGLE WEBER GEIER
ERG-M-1643	- 50°25'21,1"	- 25°21'31,4"	799,22	ERG-M-1644	281°03'	90,6	CNS: 08.186-9 Mat. 6577 ROSICLER ACORDI BELINOSKI
ERG-M-1644	- 50°25'24,3"	- 25°21'30,0"	798,02	ERG-V-1307	03°11'	112,96	FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL DO TIGRE
ERG-V-1307	- 50°25'24,1"	- 25°21'27,2"	797,81	ERG-V-1308	08°43'	81,98	FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL DO TIGRE
ERG-V-1308	- 50°25'23,7"	- 25°21'24,3"	797,73	ERG-V-1309	16°45'	45,28	FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL DO TIGRE
ERG-V-1309	- 50°25'23,2"	- 25°21'23,1"	797,9	ERG-M-3002	13°16'	13,79	FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL DO TIGRE
ERG-M-3002	- 50°25'23,1"	- 25°21'22,7"	797,9	ERG-V-1296	13°20'	13,79	FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL DO TIGRE
ERG-V-1296	- 50°25'23,0"	- 25°21'22,2"	797,84	ERG-V-1297	05°08'	41,43	FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL DO TIGRE
ERG-V-1297	- 50°25'22,8"	- 25°21'20,9"	797,81	ERG-M-1645	352°32'	30,45	FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL DO TIGRE
ERG-M-1645	- 50°25'23,0"	- 25°21'19,9"	797,98	ERG-M-1646	75°45'	226,16	GILMAR BIANCO BORATO

As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram fornecidas por planta e memorial descritivo elaborados pelo Responsável Técnico: Responsável Técnico: Dalton Taques – Engenheiro Agrônomo, Carteira: SC-961576/D, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART: 1720223234765, registrada em 21/06/2022.

REGISTRO ANTERIOR: MAT-4096, Livro nº 02, Registro Geral, desta Serventia.

Imóvel Cadastrado no INCRA sob nº 706.035.041.980-0.

Imóvel Inscrição na Receita Federal - NIRF sob nº 3.229.674-6.

PROPRIETÁRIA: EGLE WEBER GEIER, casada pelo regime de Separação de Bens com Herberto Geier, conforme Certidão de Casamento datada em 22/02/2022, Matrícula nº 079871 01 55 1983 2 00050 130 0013121 43 do 1º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais da comarca de Ponta Grossa-PR, ela brasileira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 632.536-0/SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 016339.899-08, ele brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 192.886/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 113.957.889-87, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, nº 1580, Bairro Centro, CEP 84.010-360, município e comarca de Ponta Grossa, estado do Paraná. **OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta em virtude do processo de Averbação de Memorial Certificado pelo INCRA - Georreferenciamento, solicitado através de um requerimento datado em 21/06/2022, juntamente com toda documentação necessária, a qual fica arquivada sob nº 04 da pasta nº 16, Arquivo de Memorial Certificado pelo Incra - Georreferenciamento. PROTOCOLO nº 51241 do Livro 1-G. Teixeira Soares, 18 de maio de 2023. Dou fé, em 02/06/2023. Eu, (Antônio Sérgio Rodrigues) Oficial.

AV/0001/MAT.0007753

ROTEIRO DE ACESSO: PROTOCOLO nº 0051241, do Livro 1-G. Teixeira Soares, 18 de maio de 2023. Proceda-se a esta averbação para constar o roteiro de acesso ao imóvel: Partindo de Teixeira Soares no Km 19 mais 550,50 metros da PR 438

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE
TEIXEIRA SOARES-PR

Certifico que o SÍLO DE
AUTENTICIDADE DE ATOS
consta na última folha deste documento.

Serviço de Registro de Imóveis

Rua João Ribeiro de Macedo, nº 68
Fone: (42) 3460-1240 - Wpp: (42) 9 9990-6138
E-mail: registroimoveis@gmail.com
Teixeira Soares-PR - CEP: 84.530-000. CNS: 08.186-9



República Federativa
do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS TEIXEIRA SOARES - PARANÁ
ANTÔNIO SÉRGIO RODRIGUES
(OAB nº 171.328/PR-13)

REGISTRO GERAL

FICHA
004 / 04

Livro 02
Matrícula Nº 7763

RUBRICA

(trecho 43S0030EPR - TEIXEIRA SOARES (B) / GUARAGI), conforme Sistema Rodoviário Estadual 2020, segue sentido GUARAGI até Km 22 mais 614,00 metros da PR 438, entra a direita e segue 80,00 metros; chega-se ao imóvel. Dou fé, em 02/06/2023. Eu (Antonio Sergio Rodrigues) Oficial. Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRC), ISS: R\$ 3,87, Fundep: R\$ 3,87, Funrejus 25%: R\$ 19,37 recolhido em data de 02/06/2023, Selo Funarpen: R\$ 8,00, Código: SFRIZESUEVC3zobnvZaz1169q.....

AV/0002/MAT.:0007753

MEMORIAL CERTIFICADO PELO INCRA /

GEORREFERENCIAMENTO: PROTOCOLO nº 0051241, do Livro 1-G. Teixeira Soares, 18 de maio de 2023. Procede-se a esta averbação de acordo com a Lei nº 10.267/01 de 28/08/2001, Decreto nº 4449/02 de 30/10/2002 alterado pelo Decreto 7.620/11 de 21/11/2011 o GEORREFERENCIAMENTO do imóvel objeto da presente Matrícula através da Certificação a5086352-1fae-4480-8cd1-e59893853284, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra, Responsável Técnico: Dalton Taques - Engenheiro Agrônomo, Carteira: SC-961576/D, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART: 1720223234785, registrada em 21/06/2022. Código de credenciamento: F97; Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000; Código INCRA / SNCR: 7060350419800; Cartório (CNS): 08.186-9 - Teixeira Soares-PR, Perímetro: 6.454,95m; Azimutes: Azimutes Geodésicos; Data da Certificação: 21/06/2022, 15:07; Data da Geração: 21/06/2022, 15:17, a qual consta que em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Documentos arquivados sob n.º 04 da pasta n.º 46 de Memorial Certificado pelo Incra / Georreferenciamento. Dou fé, em 02/06/2023. Eu (Antonio Sergio Rodrigues) Oficial. Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRC), ISS: R\$ 3,87, Fundep: R\$ 3,87, Funrejus 25%: R\$ 19,37 recolhido em data de 02/06/2023, Selo Funarpen: R\$ 8,00, Código: SFRIZESUEVC3zobKvsaz1169q.....

AV/0003/MAT.:0007753

TRANSPORTE DE GRAVAMES / ÔNUS: PROTOCOLO

nº 0051241, do Livro 1-G. Teixeira Soares, 18 de maio de 2023. Procede-se esta averbação para constar que conforme o Registro Anterior, especificamente na Coluna Identificação do Imóvel e no R/01, AV/03, AV/04, AV/05, R/07 e R/10 da MATRÍCULA- 4096 encontram-se Registrados os seguintes gravame/ônus, que foram transportado para presente Matrícula e permanecem vigentes para todos os efeitos:

Item	Registro	Título
1	Coluna Identificação do Imóvel	Averbação de Construções

Consta sob o imóvel as seguintes benfeitorias: a) (01) casa de madeira, coberta de telhas, medindo 65,00m2; b) 01(uma) casa de madeira, coberta de telhas, medindo 65,00m2; c) 01(uma) mangueira tipo curral para gado com 500 metros lineares; d) 1(uma) casa de madeira com 72,00 m2, e) 1(um) galpão de madeira com 100,00m2 e f) uma (1) Mangueira com 500m.

Item	Registro	Título
2	R/01/MAT-4096	Ofício 30/96 do IAP (Reserva Legal e Preservação Permanente)

PROTOCOLO: 17539, fls. 300 do Livro 1-A de 21/12/2001. Consta gravado sob o imóvel objeto da presente Matrícula uma área de Reserva Legal e Preservação Permanente com total de 29,04ha.

Item	Registro	Título
3	AV/03/MAT-4096	Ofício 301/03 do IAP (Altera localização de Reserva Legal e Preservação Permanente)

PROTOCOLO N.º 25.405 as fls 185 do Livro 1-B. Teixeira Soares, 10/11/2003. Procede-se a

MATRÍCULA Nº 7763

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE
TEIXEIRA SOARES-PR

Certifico que o Selo de
AUTENTICIDADE DE ATOS
consta na última folha deste documento.

Serviço de Registro de Imóveis

Rua João Ribeiro de Macedo, nº 68
Fone: (42) 3460-1240 - Wpp: (42) 9 9990-6138
E-mail: registroimoveis@gmail.com
Teixeira Soares-PR - CEP: 84.530-000. CNS: 08.186-9

esta averbação nos termos de um Ofício n.º 301/03/ERIR/IAAP, datado de 01 de Setembro de 2003, para ficar constar o seguinte: Solicitamos que antes da averbação do Termo SISLEG n.º 1.021.974-1 seja anotado a seguinte averbação: "Os Termos, a seguir averbados, alteram a localização da Área de Reserva Legal, neste imóvel incidida sobre floresta secundária em estágio inicial de regeneração (Bracatingal), e passou a localizar-se no imóvel matriculado sob n.º 4.096, cuja floresta apresenta-se em estágio avançado de regeneração." Arquivado sob 32 da pasta 10

Item	Registro	Título
4	AV/04/MAT-4096	Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Reserva Legal

PROTOCOLO N.º 25.406, às fls 195 do livro 1-B de 10/11/2003, Sisleg n.º 1.021.973-1. De uma área de vegetação nativa existente neste imóvel, objeto desta matrícula, ficando a mesma gravada como Reserva Legal do imóvel Fazenda Tigre V. Localização: Tigre, no Município de Teixeira Soares, cadastrado no INCRA sob n.º 709.077.020.770-8, Matrícula n.º 4.097, livro n.º 2, Ofício da Comarca de Teixeira Soares, Sisleg n.º 1.021.974-1, com 135,065 hectares de área total, onde também deverá ser registrado o presente Termo de Compromisso, a área de 18 hectares, correspondendo à 15,00% da área total do imóvel cedente da Reserva Legal, mantidas as restrições face ao regime de utilização limitada relativas à Reserva Legal. Arquivado sob 33 da pasta 10


Item	Registro	Título
5	AV/05/MAT-4096	Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Preservação Permanente e Conservação de Área de Reserva Legal

PROTOCOLO N.º 25.406, às fls 195 do livro 1-B de 10/11/2003, Sisleg n.º 1.021.973-1. O Proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 29,04 hectares, correspondendo à 24,89% da área total deste imóvel, dos quais 5,6 hectares constituem-se de Áreas de Preservação Permanente, computadas também como Reserva Legal, mantidas as restrições de intocabilidade estabelecidas em Lei. Arquivado sob 34 da pasta 10.

Item	Registro	Título
6	AV/07/MAT-4096	Hipoteca Cédular

PROTOCOLO N.º 33.304, às fls 03 do livro 1-C de 28/07/2010. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 0381281-2. N.º da Pac: 045-0/16.916-1. Programa: BNDES PSI. Data de Emissão: 02/07/2010. Data de Vencimento: 15/06/2016. Valor: R\$ 492.000,00. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, Endereço: Cidade de Deus s/nº - Osasco/SP, CNPJ: 60.746.948/0001-12. Credencial: 045. Vendedora: MACPONTA MAQUINAS AGRICOLAS PONTAGROSSENSSE LTDA, CNPJ/CPF: 00.72.079/0001-00. Encargos: Juros Efetivos: 5,5000% ao ano; 0,4471% ao mês. Remuneração do Credor: 3,000% ao ano. Remuneração do Fiança: 2,5000. Iof: 0%. GARANTIA(S) ADICIONAL(ES): EM HIPOTECA EM 1 (PRIMEIRO) GRAU, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente Matrícula. Emitente / Cônjuge Autorizante: EGLE WEBER GEIER, já qualificada. Avalista / Terceiro Garantidor: HERBERTO GEIER, já qualificado.

Item	Registro	Título
7	AV/10/MAT-4096	Hipoteca Cédular

PROTOCOLO N.º 34.073 às fls 18 do Livro 1-D de 10/03/2010. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 391.640-5. EMITENTE: HERBERTO GEIER, CPF n.º 113.957.889-87. CONJUGE AUTORIZANTE / AVALISTA: EGLE WEBER GEIER, CPF n.º 016.338.699-08. DATA DE EMISSÃO: 20 de dezembro de 2.010. VENCIMENTO FINAL: 15 de dezembro de 2.016. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco Estado de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 98.000,00. ENCARGOS: Juros Efetivos 5,5000% ao ano - 0,4471% ao mês. GARANTIAS: EM HIPOTECA CÉDULAR DE SEGUNDO GRAU o imóvel objeto da presente matrícula. Demais informações constam nos Registros anteriores. É o breve relato que continha nos Registros anteriores. Dou fé, em 02/06/2023. Eu  (Antonio Sergio Rodrigues) Oficial. Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRC), ISS: R\$ 3,87, Fundap: R\$ 3,87, Funrejus 25%: R\$19,37 recolhido em data de 02/06/2023, Selo Funarpen: R\$ 8,00, Código: SFR12E5CEvC3zobhvCaz1169q

AV/0004/MAT.:0007753 CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL: PROTOCOLO n.º 0051241, do Livro 1-G, Teixeira Soares, 18 de maio de 2023. Certifico que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob n.º

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE
TEIXEIRA SOARES-PR

Certifico que o S.I.O. DE
AUTENTICIDADE DE ATOS
consta na última folha deste documento.

Serviço de Registro de Imóveis

Rua João Ribeiro de Macedo, nº 68
Fone: (42) 3460-1240 - Wpp: (42) 9 9990-6138
E-mail: registroimoveis@gmail.com
Teixeira Soares-PR - CEP: 84.530-000. CNS: 08.186-9



República Federativa
do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS TEIXEIRA SOARES - PARANÁ

ANTÔNIO SÉRGIO RODRIGUES
Oficial CTP 170 588 100 11

REGISTRO GERAL

FICHA
005 / 05

Livro 02
Matrícula Nº 7763

RUBRICA

sob nº PR-4127007-D7F13212D745445FB05B8140113EB47E cadastrado em 19/08/2015, o qual fica uma via devidamente arquivada sob nº 39 da Pasta nº 21, de Arquivo do CAR, desta Serventia. Dou fé, em 02/06/2023. Lu (Antonio Sergio Rodrigues) Oficial. Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRC), ISS: R\$ 3,87, Fundep: R\$ 3,87, Funrejus 25%: R\$ 19,37 recolhido em data de 02/06/2023, Selo Funarpen: R\$ 8,00, Código: SFR12E58EvC3zobSvYaz1169q

AV/0005/MAT.:0007753

AVERBAÇÃO DE DEFERIMENTO DE ANÁLISE:

PROTOCOLO nº 0051241, do Livro 1-G. Teixeira Soares, 18 de maio de 2023. Proceda-se a esta averbação, nos termos da Instrução Normativa 9/2017, Art. 2º, Parágrafo único, de 19/06/2017 da Corregedoria Geral de Justiça (PR), para fazer constar que o Requerimento de Registro nº fbd92d3c-8d94-4353-ef79-ba863ca188a6 referente ao GEORREFERENCIAMENTO do imóvel objeto da presente Matrícula através da Certificação a5086352-1fae-4480-8cd1-e59893053264, foi DEFERIDO. Documentos arquivados sob nº 04 da pasta nº 16, de Memorial) Certificado pelo Incra / Georreferenciamento. Dou fé, em 02/06/2023. Eu (Antonio Sergio Rodrigues) Oficial. Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRC), ISS: R\$ 3,87, Fundep: R\$ 3,87, Funrejus 25%: R\$ 19,37 recolhido em data de 02/06/2023, Selo Funarpen: R\$ 8,00, Código: SFR12E5QEvC3zobFvoaz1169q

R/0006/MAT.:0007753:

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: PROTOCOLO

nº 0052970, do Livro 1-G. Teixeira Soares, 13 de dezembro de 2024. TRANSMITENTE: EGLE WEBER GEIER, brasileira, casada sob regime de separação de bens, empresária, portadora da Carteira de Habilitação nº 00586687762, expedida pelo DETRAN/PR, inscrita no CPF/MF nº. 016.339.699-08, residente e domiciliada na Avenida Pedro Wosgren, Cara-cará, Ponta Grossa-PR. ADQUIRENTE: TIGRE AGRÍCOLA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.209.810/0001-44, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob NIRE 41212544741 em 21 de maio de 2024, com sede e foro na Estrada do Kalinoski, s/nº, km 35, Guaraúna, CEP 84.530-000, Teixeira Soares/PR. FORMA DO TÍTULO: a) Requerimento datado em 16/09/2024; b) Certidão Simplificada da empresa emitida pela JUCEPAR datada em 04/10/2024; c) Certidão de Inteiro Teor Contratual, devidamente registrado na JUCEPAR em 16/05/2024; d) Comprovante de Situação Cadastral e Consulta do Quadro de Sócios Administradores. IMÓVEL: Cabe a adquirente: TIGRE AGRÍCOLA E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, o imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: R\$ 61.160,00 (sessenta e um mil cento e sessenta reais). CONDIÇÕES / ENCARGOS: Não há. Imóvel Cadastrado no INCRA sob nº 706.035.041.980-0. Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB sob nº 3.229.674-6. Foi apresentado/consultado os seguintes documentos: a) GR-ITBI nº de ordem: 69/2024, guia nº 721136 no valor total de R\$ 1.193.249,42, recolhido em data de 23/08/2024. Conforme guia vinculada de nº de ordem 85/2024, emitida pelo município, o valor do imóvel atribuído pelo fisco foi de R\$ 3.531.989,68. b) Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União do Imóvel Rural, emitida em data de 03/10/2024. c) CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, exercício 2024, guia quitada. Área total 180,9750ha. d) Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, HASH nºs. d858.b7df.a3ef.765a.33da.f6 b7.48c6.e0a4.caa9.5ab8 e 6316.a0c8.7ae7.50ca.9751.9024.5488.5018.616b.40fc. e) Funrejus 7.2, guia emitida por este Serviço nº 14000000011161862-8 no valor de R\$ 7.063,98, quitada em data de 16/12/2024. Documentos arquivados sob nº 13 da pasta nº 71 de Requerimentos. Será emitida a D.O.U. Declaração sobre a Operação Imobiliária, por esta Serventia. Dou fé, em 17/12/2024, eu (Antonio Sergio Rodrigues) Oficial. Emolumentos: R\$ 1.184,42 (4.312,00 VRC), Prenotação: R\$ 2,77, Iss: R\$ 59,72, Fundep: R\$ 59,72, Selo Funarpen: R\$ 8,00, Código: SFR12A5A0vFrctH35QMfp1169q

MATRÍCULA Nº 7763

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TEIXEIRA SOARES-PR

Certifico, a presente fotocópia e reprodução fiel e de INTEIRO TEOR da matrícula nº 0007753. Emolumentos: R\$38,55, Funrejus: R\$9,64, Selo: R\$8,00, ISSQN: R\$1,93, FUNDEP: R\$1,93, Buscas: R\$9,60 - Total: R\$69,65
Teixeira Soares, 16 de janeiro de 2025

Leandro Lasoski-Escrevente Substituto

SFR12b5nrvCWzvTXJaT1169q

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR12.b5nrv.CWzvTXJaT.1169q

https://selo.funarpen.com.br