



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES

ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 399/2024

SÚMULA: Autoriza o Município a receber doação de parte de imóvel para constituir-se em rua pública e dá outras providências;

AUTOR: Prefeito Municipal

DATA: 21 de novembro de 2.024.

O Prefeito Municipal de Teixeira Soares, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, apresenta ao Poder Legislativo Municipal para apreciação e deliberação, o seguinte

PROJETO DE LEI:

Art. 1º. Fica o Município de Teixeira Soares autorizado a receber em doação os seguintes imóveis: o **PRIMEIRO IMÓVEL** com área de 2.008,75 m², com as seguintes medidas e confrontações: “A poligonal inicia no ponto M01, de coordenadas UTM N=7.194.273,19m e E=555.165,42m referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com distância de 3,20m, confrontando com Lote 31, até atingir o ponto M02, de coordenadas N 7.194.270,94m e E 555.167,50m; deste segue com azimute de 112°03'03" e distância de 17,77m, confrontando com Lote 31, até atingir o ponto M03, de coordenadas N 7.194.264,26m e E 555.183,97m; deste segue com azimute de 112°03'03" e distância de 14,26m, confrontando com Lote 32, até atingir o ponto M04, de coordenadas N 7.194.258,91m e E 555.197,19m; deste segue com azimute de 112°03'03" e distância de 12,40m, confrontando com Lote 33, até atingir o ponto M05, de coordenadas N 7.194.254,25m e E 555.208,69m; deste segue com azimute de 112°03'03" e distância de 11,82m, confrontando com Lote 34, até atingir o ponto M06, de coordenadas N 7.194.249,82m e E 555.219,64m; deste segue com azimute de 206°41'01" e distância de 11,99m, confrontando com Lote 35, até atingir o ponto M07, de coordenadas N 7.194.239,10m e E 555.214,25m; deste segue com azimute de 291°45'44" e distância de 9,94m, confrontando com terras de Noemia Sima Eichkoff, Matrícula 5.811 até atingir o ponto M08, de coordenadas N 7.194.242,79m e E 555.205,02m; deste segue com azimute de 292°02'47" e distância de 12,00m, confrontando com Lote 39, até atingir



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

o ponto M09, de coordenadas N 7.194.247,29m e E 555.193,90m; deste segue com azimute de 292°02'47" e distância de 12,35m, confrontando com Lote 38, até atingir o ponto M10, de coordenadas N 7.194.251,93m e E 555.182,45m; deste segue com azimute de 292°02'47" e distância de 11,65m, confrontando com Lote 37, até atingir o ponto M11, de coordenadas N 7.194.256,30m e E 555.171,66m; deste segue com azimute de 292°02'47" e distância de 9,58m, confrontando com Lote 36, até atingir o ponto M12, de coordenadas N 7.194.259,89m e E 555.162,78m; deste segue com distância de 6,13m, confrontando com Lote 36, até atingir o ponto M13, de coordenadas N 7.194.257,90m e E 555.157,44m; deste segue com azimute de 206°57'48" e distância de 18,98m, confrontando com Lote 36, até atingir o ponto M14, de coordenadas N 7.194.240,98m e E 555.148,84m; deste segue com azimute de 206°57'48" e distância de 12,17m, confrontando com Lote 40, até atingir o ponto M15, de coordenadas N 7.194.230,13m e E 555.143,32m; deste segue com azimute de 206°57'48" e distância de 12,17m, confrontando com Lote 41, até atingir o ponto M16, de coordenadas N 7.194.219,29m e E 555.137,80m; deste segue com azimute de 206°57'48" e distância de 18,89m, confrontando com Lote 42, até atingir o ponto M17, de coordenadas N 7.194.202,45m e E 555.129,23m; deste segue com distância de 5,21m, confrontando com Lote 42, até atingir o ponto M18, de coordenadas N 7.194.198,23m e E 555.131,01m; deste segue com azimute de 287°45'29" e distância de 18,26m, confrontando com Rua Horizonte Azul, até atingir o ponto M19, de coordenadas N 7.194.203,80m e E 555.113,63m; deste segue com distância de 4,34m, confrontando com Lote 26, até atingir o ponto M20, de coordenadas N 7.194.205,41m e E 555.117,26m; deste segue com azimute de 26°58'37" e distância de 19,65m, confrontando com Lote 26, até atingir o ponto M21, de coordenadas N 7.194.222,93m e E 555.126,18m; deste segue com azimute de 26°58'37" e distância de 10,14m, confrontando com Lote 27, até atingir o ponto M22, de coordenadas N 7.194.231,96m e E 555.130,78m; deste segue com azimute de 26°58'37" e distância de 10,14m, confrontando com Lote 28, até atingir o ponto M23, de coordenadas N 7.194.241,00m e E 555.135,38m; deste segue com azimute de 26°58'37" e distância de 10,14m, confrontando com Lote 29, até atingir o ponto M24, de coordenadas N 7.194.250,04m e E 555.139,98m; deste segue com azimute de 26°58'34" e distância de



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

10,14m, confrontando com Lote 30, até atingir o ponto M25, de coordenadas N 7.194.259,08m e E 555.144,58m; deste segue com azimute de 26°58'37" e distância de 4,78m, confrontando com Lote 16, até atingir o ponto M26, de coordenadas N 7.194.263,34m e E 555.146,74m; deste segue com distância de 32,85 m, confrontando com Lote 16, até atingir o ponto M01, de coordenadas N 7.194.273,19m e E 555.165,42m, onde teve início a descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.”;

O **SEGUNDO IMÓVEL** com área de 2.522,63 m², com as seguintes medidas e confrontações: “A poligonal inicia no ponto M01, de coordenadas UTM N=7.194.279,65m e E=555.078,90m referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 206°52'22" e distância de 10,14m, confrontando com Lote 17, até atingir o ponto M02, de coordenadas N 7.194.270,60m e E 555.074,31m; deste segue com azimute de 206°52'22" e distância de 10,14m, confrontando com Lote 18, até atingir o ponto M03, de coordenadas N 7.194.261,56m e E 555.069,73m; deste segue com azimute de 206°52'22" e distância de 10,14m, confrontando com Lote 19, até atingir o ponto M04, de coordenadas N 7.194.252,52m e E 555.065,15m; deste segue com azimute de 206°52'22" e distância de 10,14m, confrontando com Lote 20, até atingir o ponto M05, de coordenadas N 7.194.243,47m e E 555.060,57m; deste segue com azimute de 206°52'22" e distância de 18,88m, confrontando com Lote 21, até atingir o ponto M06, de coordenadas N 7.194.226,63m e E 555.052,03m; deste segue com distância de 4,88m, confrontando com Lote 21, até atingir o ponto M07, de coordenadas N 7.194.222,41m e E 555.053,81m; deste segue com azimute de 107°16'48" e distância de 8,01m, confrontando com Lote 21, até atingir o ponto M08, de coordenadas N 7.194.220,03m e E 555.061,46m; deste segue com azimute de 107°16'48" e distância de 11,43m, confrontando com Lote 22, até atingir o ponto M09, de coordenadas N 7.194.216,63m e E 555.072,37m; deste segue com azimute de 107°16'44" e distância de 11,43m, confrontando com Lote 23, até atingir o ponto M10, de coordenadas N 7.194.213,24m e E



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

555.083,29m; deste segue com azimute de $107^{\circ}16'46''$ e distância de 11,43m, confrontando com Lote 24, até atingir o ponto M11, de coordenadas N 7.194.209,84m e E 555.094,20m; deste segue com azimute de $107^{\circ}16'46''$ e distância de 11,43m, confrontando com Lote 25, até atingir o ponto M12, de coordenadas N 7.194.206,45m e E 555.105,11m; deste segue com azimute de $107^{\circ}16'46''$ e distância de 8,92m, confrontando com Lote 26, até atingir o ponto M13, de coordenadas N 7.194.203,80m e E 555.113,63m; deste segue com azimute de $107^{\circ}45'29''$ e distância de 18,26m, confrontando com a Rua Caminho do Bosque, até atingir o ponto M14, de coordenadas N 7.194.198,23m e E 555.131,01m; deste segue com azimute de $107^{\circ}23'15''$ e distância de 9,13m, confrontando com Lote 42, até atingir o ponto M15, de coordenadas N 7.194.195,50m e E 555.139,73m; deste segue com azimute de $107^{\circ}23'15''$ e distância de 12,68m, confrontando com Lote 43, até atingir o ponto M16, de coordenadas N 7.194.191,66m e E 555.152,01m; deste segue com azimute de $107^{\circ}23'15''$ e distância de 12,57m, confrontando com Lote 44, até atingir o ponto M17, de coordenadas N 7.194.187,93m e E 555.163,92m; deste segue com azimute de $107^{\circ}23'15''$ e distância de 11,93m, confrontando com Lote 45, até atingir o ponto M18, de coordenadas N 7.194.184,36m e E 555.175,31m; deste segue com azimute de $206^{\circ}57'21''$ e distância de 12,13m, até atingir o ponto M19, de coordenadas N 7.194.173,55m e E 555.169,81m; deste segue com azimute de $287^{\circ}28'43''$ e distância de 15,12m, confrontando com Lote 48, até atingir o ponto M20, de coordenadas N 7.194.178,10m e E 555.155,39m; deste segue com azimute de $287^{\circ}28'48''$ e distância de 11,42m, confrontando com Lote 47, até atingir o ponto M21, de coordenadas N 7.194.181,53m e E 555.144,50m; deste segue com azimute de $287^{\circ}28'38''$ e distância de 15,73m, confrontando com Lote 46, até atingir o ponto M22, de coordenadas N 7.194.186,25m e E 555.129,49m; deste segue com azimute de $287^{\circ}26'43''$ e distância de 23,51m, confrontando com a Avenida Bom Retiro, até atingir o ponto M23, de coordenadas N 7.194.193,30m e E 555.107,06m; deste segue com azimute de $287^{\circ}16'11''$ e distância de 17,56m, confrontando com Lote 14, até atingir o ponto M24, de coordenadas N 7.194.198,51m e E 555.090,29m; deste segue com azimute de $287^{\circ}35'20''$ e distância de 10,50m, confrontando com Lote 13, até atingir o ponto M25, de coordenadas N 7.194.201,69m e E 555.080,28m; deste segue com azimute



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

de 287°46'29" e distância de 10,50m, confrontando com Lote 12, até atingir o ponto M26, de coordenadas N 7.194.204,89m e E 555.070,28m; deste segue com azimute de 286°26'46" e distância de 10,50m, confrontando com Lote 11, até atingir o ponto M27, de coordenadas N 7.194.207,86m e E 555.060,21m; deste segue com azimute de 287°16'11" e distância de 10,16m, confrontando com Lote 10, até atingir o ponto M28, de coordenadas N 7.194.210,88m e E 555.050,51m; deste segue com distância de 9,82m, confrontando com Lote 9, até atingir o ponto M29, de coordenadas N 7.194.210,44m e E 555.038,98m; deste segue com distância de 8,04m, confrontando com Lote 8, até atingir o ponto M30, de coordenadas N 7.194.216,43m e E 555.033,96m; deste segue com distância de 8,73m, confrontando com Lote 7, até atingir o ponto M31, de coordenadas N 7.194.224,81m e E 555.035,15m; deste segue com distância de 9,92 m, confrontando com Lote 6, até atingir o ponto M32, de coordenadas N 7.194.233,60m e E 555.042,12m; deste segue com azimute de 26°51'46" e distância de 10,64m, confrontando com Lote 5, até atingir o ponto M33, de coordenadas N 7.194.243,09m e E 555.046,93m; deste segue com azimute de 26°51'46" e distância de 10,64m, confrontando com Lote 4, até atingir o ponto M34, de coordenadas N 7.194.252,58m e E 555.051,73m; deste segue com azimute de 26°51'46" e distância de 10,63m, confrontando com Lote 3, até atingir o ponto M35, de coordenadas N 7.194.262,07m e E 555.056,54m; deste segue com azimute de 26°51'46" e distância de 10,64m, confrontando com Lote 2, até atingir o ponto M36, de coordenadas N 7.194.271,55m e E 555.061,34m; deste segue com azimute de 26°51'46" e distância de 11,50m, confrontando com Lote 1, até atingir o ponto M37, de coordenadas N 7.194.281,82m e E 555.066,54m; deste segue com azimute de 104°03'06" e distância de 4,02m, até atingir o ponto M38, de coordenadas N 7.194.280,84m e E 555.070,44m; deste segue com azimute de 98°02'22" e distância de 8,54m, até atingir o ponto M01, de coordenadas N 7.194.279,65m e E 555.078,90m, onde teve início a descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

O **TERCEIRO IMÓVEL** com área de 1.331,68 m², com as seguintes medidas e confrontações: “A poligonal inicia no ponto M01, de coordenadas UTM N=7.194.193,30m e E=555.107,06m referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 107°26'43" e distância de 23,51m, confrontando com Rua Horizonte Azul, até atingir o ponto M02, de coordenadas N 7.194.186,25m e E 555.129,49m; deste segue com distância de 4,56m, confrontando com Lote 46, até atingir o ponto M03, de coordenadas N 7.194.184,25m e E 555.125,87m; deste segue com azimute de 197°30'07" e distância de 16,15m, confrontando com Lote 46, até atingir o ponto M04, de coordenadas N 7.194.168,85m e E 555.121,02m; deste segue com azimute de 197°30'07" e distância de 55,27m, confrontando com terras de Marcelo Acordi, Matrícula 5.571, até atingir o ponto M05, de coordenadas N 7.194.116,24m e E 555.104,43m; deste segue com azimute de 287°30'07" e distância de 18,00m, confrontando com a Avenida Vedolino Neves, até atingir o ponto M06, de coordenadas N 7.194.121,66m e E 555.087,26m; deste segue com azimute de 17°42'01" e distância de 25,08m, confrontando com terras de Kelly Cristina Fiabani de Lima, Matrícula 5.224, até atingir o ponto M07, de coordenadas N 7.194.145,54m e E 555.094,88m; deste segue com azimute de 17°42'01" e distância de 30,23m, confrontando com Lote 15, até atingir o ponto M08, de coordenadas N 7.194.174,35m e E 555.104,07m; deste segue com azimute de 17°42'01" e distância de 15,98m, confrontando com Lote 14, até atingir o ponto M09, de coordenadas N 7.194.189,57m e E 555.108,93m; deste segue com distância de 4,62m, confrontando com Lote 14, até atingir o ponto M01, de coordenadas N 7.194.193,30m e E 555.107,06m, onde teve início a descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM”.

O **QUARTO IMÓVEL** com área de 1705,72 m², com as seguintes medidas e confrontações: “A poligonal inicia no ponto M01 (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), situado no Km da LT, de coordenadas UTM N=7.194.276,80m e E=555.233,12m referidas ao MC 51° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

com azimute de 105°55'03" e distância de 1,50m, confrontando com Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal, até atingir o ponto M02 (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.276,39m e E 555.234,56m; deste segue com azimute de 111°31'10" e distância de 11,45m, confrontando com Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto M03 (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.272,19m e E 555.245,22m; deste segue com azimute de 117°27'01" e distância de 14,66m, confrontando com Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto M04 (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.265,43m e E 555.258,23m; deste segue com azimute de 122°35'22" e distância de 16,34m, confrontando com Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto M05 (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.256,63m e E 555.271,99m; deste segue com azimute de 213°35'04" e distância de 38,50m, confrontando com Terras de Noemia Sima Eichkoff, Matrícula 5.811, até atingir o ponto M06 (Lado direito de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.224,55m e E 555.250,69m; deste segue com azimute de 291°45'44" e distância de 39,24m, confrontando com Terras de Noemia Sima Eichkoff, Matrícula 5.811 até atingir o ponto M07 (Frente de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.239,10m e E 555.214,25m; deste segue com azimute de 26°41'01" e distância de 11,99m, confrontando com a Rua Caminho do Bosque, até atingir o ponto M08 (Frente de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.249,82m e E 555.219,64m; deste segue com azimute de 26°32'30" e distância de 30,16m, confrontando com o Lote 34, até atingir o ponto M01, de coordenadas N 7.194.276,80m e E 555.233,12m, onde teve início a descrição deste perímetro."

O **QUINTO IMÓVEL** com área de 725.93 m², com as seguintes medidas e confrontações: A poligonal inicia no ponto M01 (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), situado no Km da LT, de coordenadas UTM N=7.194.279,65m e E=555.078,90m referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 98°02'19" e distância de 11,81m, confrontando com a Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal, até atingir o ponto M02 (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

do Bosque), de coordenadas N 7.194.278,00m e E 555.090,59m; deste segue com azimute de 89°55'49" e distância de 19,99m, Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal, até atingir o ponto M03 (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.278,02m e E 555.110,58m; deste segue com azimute de 89°00'0-5" e distância de 5,58m, Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal, até atingir o ponto M04 (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.278,12m e E 555.116,16m; deste segue com azimute de 89°00'0-5" e distância de 11,03m, Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto M05 (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.278,31m e E 555.127,19m; deste segue com azimute de 84°57'49" e distância de 28,56m, Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto M06 (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.280,82m e E 555.155,64m; deste segue com azimute de 84°57'49" e distância de 14,46m, Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto M07 (Lado direito de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.282,09m e E 555.170,05m; deste segue com azimute de 207°29'13" e distância de 10,03m, confrontando com o Lote 31, até atingir o ponto M08 (Frente de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.273,19m e E 555.165,42m; deste segue com distancia de 30,53m em curva com raio de 10,00m, confrontando com a Rua Caminho do Bosque, até atingir o ponto M09 (Frente de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.265,59m e E 555.146,94m; deste segue com distancia de 2,32m em curva com raio de 3,00m, confrontando com a Rua Caminho do Bosque, até atingir o ponto M10 (Frente de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.263,34m e E 555.146,74m; deste segue com azimute de 206°58'37" e distância de 4,78m, confrontando com a Rua Caminho do Bosque, até atingir o ponto M11 (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.259,08m e E 555.144,58m; deste segue com azimute de 287°23'17" e distância de 34,42m, confrontando com o Lote 30, até atingir o ponto M12 (Lado esquerdo de olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.269,37m e E 555.111,73m; deste segue com azimute de 287°23'16" e distância de 34,41m, confrontando com o Lote 17,



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

até atingir o ponto M13 (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas N 7.194.279,65m e E 555.078,90m; deste segue com azimute de 26°52'20" e distância de 0,00m, confrontando com a Rua Horizonte Azul, até atingir o ponto M01, de coordenadas N 7.194.279,65m e E 555.078,90m, onde teve início a descrição deste perímetro.” Todos a serem desmembrados do imóvel principal, objeto da matrícula nº 7.526 do Cartório de Registro de Imóveis de Teixeira Soares-PR, de propriedade de Cleia Terezinha Sima, brasileira, divorciada, aposentada portadora do RG sob nº 8.235.742-4, inscrita no CPF sob nº 331.121.850-72, residente e domiciliada à Rua Augusto Taranan nº 692, centro da cidade de São Mateus do Sul.

Parágrafo Único: A doação a que se refere o “*caput*” deste artigo, fica condicionada a constituição pelos proprietários, em unidades de lotes urbanos individuais, por meio de projeto de subdivisão e/ou desmembramento do imóvel principal, a ser submetida ao Departamento de Arquitetura e Engenharia, vinculado ao Departamento Municipal de Obras, Arquitetura e Engenharia, para análise quanto a aprovação e emissão do correspondente alvará de subdivisão.

Art. 2º. Ficam pela presente lei criadas as ruas constituídas das áreas descritas e caracterizadas no artigo 1º, como: Primeiro Imóvel: “*Rua Caminho do Bosque*”, Segundo Imóvel: “*Rua Horizonte Azul*” e Terceiro Imóvel: “*Avenida Bom Retiro*”.

Art. 3º. Após ultimada a transferência da posse e propriedade, por doação, sobre as áreas objeto desta lei para o nome do município, a rua passará a compor o Sistema de Vias Públicas Municipais para todos os efeitos, inclusive para dar acesso a lotes individuais de futuro projeto de subdivisão do imóvel constante da matrícula nº 7.526, do Cartório de Registro de Imóveis de Teixeira Soares-PR.

Art. 4º. Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

Gabinete do Prefeito Municipal de Teixeira Soares, Estado do Paraná, data supra.

LUCINEI CARLOS

THOMAZ:92533825972

Assinado de forma digital por LUCINEI
CARLOS THOMAZ:92533825972
Dados: 2024.11.21 16:34:16 -03'00'

LUCINEI CARLOS THOMAZ
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 399/2024

Senhor Presidente,
Senhora Vereadora,
Senhores Vereadores:

O Projeto de Lei em tela consiste no pedido de autorização legislativa para que o município receba em doação, cinco imóveis, onde três destes serão criados duas ruas públicas e uma avenida.

Esclarece-se que, como é sabido, a subdivisão ou o chamado desmembramento de imóvel para constituir-se em mais de uma unidade, tem como premissa a pré-existência de rua pública. No caso, há a necessidade de constituir-se duas ruas e uma avenida para que o particular possa lograr êxito na regularização do parcelamento de sua área.

Pelos motivos e razões supra espero ter justificado perante os Nobres Edis, quanto as razões da propositura do presente projeto de lei.

Teixeira Soares, 21 de novembro de 2024.

LUCINEI CARLOS

THOMAZ:92533825972

Assinado de forma digital por LUCINEI
CARLOS THOMAZ:92533825972
Dados: 2024.11.21 16:34:29 -03'00'

LUCINEI CARLOS THOMAZ

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES
ESTADO DO PARANÁ

Rua XV de Novembro, 135 – Centro – Fone / Fax: (42) 3460-1155
CEP: 84.530-000 – CNPJ: 75.963.850/0001-94

prefeito@teixeirasoares.pr.gov.br - www.teixeirasoares.pr.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

Teixeira Soares, Estado do Paraná, 21 de novembro de 2.024.

OFÍCIO 4.539/2024

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência, o Projeto de Lei nº 399/2024 que **AUTORIZA O MUNICÍPIO A RECEBER DOAÇÃO DE PARTE DE IMÓVEL.**

Por se tratar de matéria que por óbvio tem certa urgência, tomo a liberdade de solicitar de Vossa Excelência que, **nos termos do art. 48, § 1º da Lei Orgânica Municipal, convoque a Câmara Municipal para realização de sessão extraordinária para apreciar o presente projeto de lei.**

Sem mais, renovo minhas homenagens a todos os membros desse colegiado.

Atenciosamente,
LUCINEI CARLOS
THOMAZ:9253382
5972
LUCINEI CARLOS THOMAZ
Prefeito Municipal

Assinado de forma digital por
LUCINEI CARLOS
THOMAZ:92533825972
Dados: 2024.11.21 16:34:42
-03'00'

Ao Exmo. Sr.
Vereador **CARLOS ALBERTO GORTE**
Presidente da Câmara de Vereadores de
Teixeira Soares – PR

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Souza Naves, nº 152, Centro
Comarca de Teixeira Soares - Estado do Paraná
Tel: (42)3460-1240

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0007526, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:



República Federativa
do Brasil
REGISTRO DE IMÓVEIS TEIXEIRA SOARES - PARANÁ

ANTÔNIO SERGIO RODRIGUES
Oficial - CPF: 520.769.389-15

REGISTRO GERAL

FICHA
001 / 01

Livro 02
Matrícula Nº 7526

RUBRICA

DATA: 05 de abril de 2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

De um terreno urbano situado a RUA PREFEITO VEDOLINO NEVES, bairro: Bom Retiro, Município e Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, com a área de **23.296,00m²**, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco OPP (lado esquerdo de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves), cravado à 6,50 metros da faixa de domínio da Avenida Prefeito Vedolino Neves, nº 391, de coordenadas Geográficas no Sistema UTM E= 555.087.309 m e N= 7.194.122.903 m, deste ponto segue percorrendo à distância de 25,15 metros com azimute 17°39'44", confrontando com a propriedade de Kelly Cristina Fiabini de Lima - Matr. 5.224, até chegar ao marco 01 (frente de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas UTM E= 555.094.839 m e N= 7.194.146.868 m. Deste segue com azimute 287°28'37" e distância de 16,35 metros, confrontando com Kelly Cristina Fiabini de Lima - Matr. 5.224, até chegar ao marco 02 (lado esquerdo de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.079.331 m e N= 7.194.151.806 m. Deste segue com azimute de 17°28'37" e distância de 14,50 metros, confrontando com Nilson Sima e outros - Matr. 3.353, até chegar ao marco 03 (frente de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.083.665 m e N=7.194.165.571 m. Deste segue com azimute 287°30'42" e distância de 20,20 metros, confrontando com Nilson Sima e outros - Matr. 3.353, até chegar ao marco 04 (lado esquerdo de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.064.389 m e N= 7.194.171.653 m. Deste segue com azimute 17°24'48" e distância de 9,60 metros, confrontando com Paulo Wazne - Matr. 3.170, até chegar ao marco 05 (frente de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.067.271 m e N= 7.194.180.842 m. Deste segue com azimute 287°41'26" e distância de 70,60 metros, confrontando com Paulo Wazne - Matr. 3.170, Fabiano Marcelo Giollo-Matr. 3.257, Alceno Elvino Volmer - Matr. 5.739 e Marlene Maria Mumbach Schreider - Matr. 5.738, até chegar ao marco 06 (lado esquerdo de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.000.027 m e N= 7.194.202.290 m. Deste segue com azimute 20°28'09" e distância de 8,80 metros, confrontando com Edison Kalinowski Rocha - Matr. 4.248, até chegar ao marco 07 (frente de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.003.105 m e N= 7.194.210.536 m. Deste segue com azimute 295°048'07" e distância de 1,15 metros, confrontando com Edison Kalinowski Rocha-Matr. 4.248, até chegar ao marco 08 (lado esquerdo de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.002.077 m e N= 7.194.211.033 m. Deste segue com azimute 23°1127" e distância de 86,50 metros,, confrontando com Edison Kalinowski Rocha - Matrícula 5.410 e Monica Donat Schwanke e outros - Matrícula 5.409 até chegar ao marco 09 (fundos de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E- 555.036.919 m e N= 7.194.292.362 m. Cravado a 25 metros do eixo de referência da Rede Ferroviária Federal SA - RFFSA - Rumo Logística, sobre os limites da faixa de domínio. Deste segue percorrendo a referida faixa de domínio por uma distância de 243,20 metros, até chegar ao marco 10 (lado direito de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.272.044 m e N-7.194.258.575 m. Cravado a 25 metros do eixo de referência da Rede Ferroviária Federal SA - RFFSA - Rumo Logística, sobre os limites da faixa de domínio. Deste segue com azimute 213°1838" e distância de 39,30 metros, confrontando com Noêmia Sima Eichkoff - Matrícula 5.811, até chegar ao marco 11 (frente de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.250.474 m e N= 7.194.225.751 m. Deste segue com azimute 291°047'09" e distância de 49,30 metros, confrontando com Noêmia Sima Eichkoff - Matrícula 5.811, até chegar ao marco 12 (lado direito de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.204.703 m e N= 7.194.244.045 m. Deste segue com azimute 206°48'56" e distância de 96,85 metros,

MATRÍCULA Nº 7526

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE
TEIXEIRA SOARES PR

Certifico que o SELO DE
AUTENTICIDADE DE ATOS
está na última folha de este documento.

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Souza Naves, nº 152, Centro
 Comarca de Teixeira Soares - Estado do Paraná
 Tel: (42)3460-1240

confrontando com Noêmia Sima Eichkoff - Matrícula 5.811, até chegar ao marco 13 (frente de quem olha para o Imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.161.008 m e N= 7.194.157.602 m. Deste segue com azimute 287º17'48" e distância de 42,00 metros, confrontando com Marcelo Acordi - Matrícula 5.571, até chegar ao marco 14 (lado direito de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.120.931 m e N= 7.194.170.082 m. Deste segue com azimute 197º41'10" e distância de 55,00 metros, confrontando com Marcelo Acordi-Matrícula 5.571, até chegar ao marco 15 (frente de quem olha para o imóvel da Avenida Prefeito Vedolino Neves) de coordenadas E= 555.104.183 m e N= 7.194.117.560 m. Deste segue percorrendo à distância de 18,00 metros sobre o limite da faixa de domínio da Avenida Vedolino Neves, até chegar ao marco OPP onde teve início a presente descrição fechando o perímetro com área de 23.296,00 m² ou 2.3296 há. As medidas e confrontações do imóvel supra descritas foram fornecidas por planta e memorial descritivo elaboradas pelo responsável técnico: Raul Sopko Junior - Engenheiro Ambiental - CREA PR nº 159309. ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, guia nº 20180325071, quitada em data de 25/01/2018.---

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: Inscrição: 12700, Indicação Fiscal: 01.00.001.0131.201A.001, Quadra: 0131, Lote: 201A.-----

PROPRIETÁRIO: CLEIA TEREZINHA SIMA, brasileira, divorciada, lavradora aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8.235.742-4 SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 331.121.850-72, residente e domiciliada à Rua Augusto Taranan nº 692, Centro, na cidade de São Mateus do Sul, Estado do Paraná.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6149, do Livro 02, Registro Geral, desta Serventia. Matrícula aberta em virtude do processo de Retificação Administrativa, solicitado através de um Requerimento da proprietária datado de 01/11/2021, juntamente de toda documentação necessária, a qual fica arquivada sob n.º 02 da Pasta n.º 30, no Arquivo de Retificação. PROTOCOLO nº 50.212, do Livro 1-F de 05/04/2022 Dou fé, em 05/04/2022. Eu, Antonio Sergio Rodrigues (Antonio Sergio Rodrigues) Oficial. Emolumentos: R\$ 7,38 (30,00 VRC), Iss: R\$ 0,37, Fundep: R\$ 0,37 e R\$ 1,85 de Funrejus 25% recolhido em data de 05/04/2022.-----

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CNPJ/MF: 77.780.856/0001-51
Antonio Sergio Rodrigues
 Agente Delegado
 Rua Souza Naves, 152, Centro (42) 3460-1240
 CEP: 84.530-000, Teixeira Soares-PR

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TEIXEIRA SOARES-PR

Certifico, a presente fotocópia é reprodução fiel e de INTEIRO TEOR da matrícula nº 0007526. Emolumentos: R\$34,24 (VRC 139,17), Funrejus: R\$8,56, Selo: R\$5,95, ISSQN: R\$1,71, FUNDEP: R\$1,71, Buscas: R\$7,00, Total: R\$59,17

Teixeira Soares, 04 de agosto de 2022
 Selo Digital nº 1169VqGqPkkAAAsITArxGPzr9

Allan Leandro Lascoski-Escrevente Substituto

F U N A R P E N

SELO DIGITAL
 1169V.qGqPk.kAAsI
 TArx.GPzr9
<https://selo.funarpen.com.br>



RSJ Soluções Ambientais

MEMORIAL DESCRITIVO

- **Interessado:** Prefeitura Municipal de Teixeira Soares
- **Descrição:** Levantamento topográfico planimétrico para fins de loteamento.
- **Município:** Loteamento Residencial Bom Retiro - Teixeira Soares.
- **Estado:** Paraná.
- **Documentação:** Lote 16 Quadra B
- **Área:** 725.93 m²

A poligonal inicia no ponto **M01** (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), situado no Km da LT, de coordenadas UTM **N=7.194.279,65m** e **E=555.078,90m** referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 98°02'19" e distância de 11,81m, confrontando com a Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal, até atingir o ponto **M02** (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.278,00m** e **E 555.090,59m**; deste segue com azimute de 89°55'49" e distância de 19,99m, Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal, até atingir o ponto **M03** (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.278,02m** e **E 555.110,58m**; deste segue com azimute de 89°00'0-5" e distância de 5,58m, Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal, até atingir o ponto **M04** (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.278,12m** e **E 555.116,16m**; deste segue com azimute de 89°00'0-5" e distância de 11,03m, Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto **M05** (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.278,31m** e **E 555.127,19m**; deste segue com azimute de 84°57'49" e distância de 28,56m, Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto **M06** (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.280,82m** e **E 555.155,64m**; deste segue com azimute de 84°57'49" e distância de 14,46m, Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto **M07** (Lado direito de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.282,09m** e **E 555.170,05m**; deste segue com azimute de 207°29'13" e distância de 10,03m, confrontando com o Lote 31, até atingir o ponto **M08** (Frente de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.273,19m** e **E 555.165,42m**; deste segue com distancia de 30.53m em curva com raio de 10,00m, confrontando com a Rua Caminho do Bosque, até atingir o ponto **M09** (Frente de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.265,59m** e **E 555.146,94m**; deste segue com distancia de 2,32m em curva com raio de 3,00m, confrontando com a Rua Caminho do Bosque, até atingir o ponto **M10** (Frente de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.263,34m** e **E 555.146,74m**; deste segue com azimute de 206°58'37" e distância de 4,78m, confrontando com a Rua Caminho do Bosque, até atingir o ponto **M11** (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.259,08m** e **E 555.144,58m**; deste segue com azimute de 287°23'17" e distância de 34,42m, confrontando com o Lote 30, até atingir o ponto **M12** (Lado esquerdo de olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.269,37m** e **E 555.111,73m**; deste segue com azimute de 287°23'16" e distância de 34,41m, confrontando com o Lote 17, até atingir o ponto **M13** (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.279,65m** e **E 555.078,90m**; deste segue com azimute de 26°52'20" e distância de

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua João Ribeiro dos Reis, nº 473 - Centro

CEP: 84.530-000

Teixeira Soares, Paraná

Telefone: (42) 99991-4506 e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br



RSJ Soluções Ambientais

0,00m, confrontando com a Rua Horizonte Azul, até atingir o ponto **M01**, de coordenadas **N 7.194.279,65m** e **E 555.078,90m**, onde teve início a descrição deste perímetro.

Teixeira Soares, 13/09/2023

RAUL SOPKO
JUNIOR:07583989990

Assinado de forma digital por RAUL
SOPKO JUNIOR:07583989990
Dados: 2024.11.08 10:56:43 -03'00'

Raul Sopko Junior
Engenheiro Ambiental - Cart. CREA PR-159309/D
Técnico Florestal - Registro no CFTA nº 07583989990
TRT nº BR20230509275

Prefeitura Municipal de Teixeira Soares
CNPJ: 75.963.850/0001-94

CLEIA TEREZINHA
SIMA:33112185072

Assinado de forma digital por CLEIA
TEREZINHA SIMA:33112185072
Dados: 2024.11.08 10:57:18 -03'00'

Loteamento Residencial Bom Retiro
CNPJ:51.155.105/0001-50

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua João Ribeiro dos Reis, nº 473 - Centro
CEP: 84.530-000

Teixeira Soares, Paraná

Telefone: (42) 99991-4506 e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br



RSJ Soluções Ambientais

Memorial Descritivo

1. **Representante:** Cleia Terezinha Sima.
2. **Descrição:** Loteamento Residencial Bom Retiro.
3. **Endereço:** Avenida Bom Retiro.
4. **Município:** Teixeira Soares.
5. **Estado:** Paraná.
6. **Área total:** 1.331,68 m².

A poligonal inicia no ponto **M01**, de coordenadas UTM **N=7.194.193,30m** e **E=555.107,06m** referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 107°26'43" e distância de 23,51m, confrontando com Rua Horizonte Azul, até atingir o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.194.186,25m** e **E 555.129,49m**; deste segue com distância de 4,56m, confrontando com Lote 46, até atingir o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.194.184,25m** e **E 555.125,87m**; deste segue com azimute de 197°30'07" e distância de 16,15m, confrontando com Lote 46, até atingir o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.194.168,85m** e **E 555.121,02m**; deste segue com azimute de 197°30'07" e distância de 55,27m, confrontando com terras de Marcelo Acordi, Matrícula 5.571, até atingir o ponto **M05**, de coordenadas **N 7.194.116,24m** e **E 555.104,43m**; deste segue com azimute de 287°30'07" e distância de 18,00m, confrontando com a Avenida Vedolino Neves, até atingir o ponto **M06**, de coordenadas **N 7.194.121,66m** e **E 555.087,26m**; deste segue com azimute de 17°42'01" e distância de 25,08m, confrontando com terras de Kelly Cristina Fiabani de Lima, Matrícula 5.224, até atingir o ponto **M07**, de coordenadas **N 7.194.145,54m** e **E 555.094,88m**; deste segue com azimute de 17°42'01" e distância de 30,23m, confrontando com Lote 15, até atingir o ponto **M08**, de coordenadas **N 7.194.174,35m** e **E 555.104,07m**; deste segue com azimute de 17°42'01" e distância de 15,98m, confrontando com Lote 14, até atingir o ponto **M09**, de coordenadas **N 7.194.189,57m** e **E 555.108,93m**; deste segue com distância de 4,62m, confrontando com Lote 14, até atingir o ponto **M01**, de coordenadas **N 7.194.193,30m** e **E 555.107,06m**, onde teve início a descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Teixeira Soares, 09 de outubro de 2024.



RSJ Soluções Ambientais

**RAUL SOPKO
JUNIOR:07583989990**

Assinado de forma digital por
RAUL SOPKO
JUNIOR:07583989990
Dados: 2024.11.07 16:03:28 -03'00'

Raul Sopko Junior
Engenheiro Ambiental CREA PR: 159309/D
Técnico Florestal - Registro no CFTA nº 07583989990
ART 1720234639990

**CLEIA TEREZINHA
SIMA:33112185072**

Assinado de forma digital por CLEIA
TEREZINHA SIMA:33112185072
Dados: 2024.11.07 16:03:43 -03'00'

Loteamento Residencial Bom Retiro
CNPJ: 51.155.105/0001-50
Representante: Cleia Terezinha Sima
CPF: 331.121.850-72

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES.
CNPJ: 75.963.850/0001-94
LUCINEI CARLOS THOMAZ



RSJ Soluções Ambientais

MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVA

LOTEAMENTO BOM RETIRO

TEIXEIRA SOARES

2024

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua Souza Naves, nº 135 - Centro
CEP: 84.530-000
Teixeira Soares, Paraná
Telefone: (42) 99991-4506
e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br



RSJ Soluções Ambientais

1 IDENTIFICAÇÃO

1.1 PROPRIETÁRIO

Loteamento Residencial Bom Retiro
CNPJ: 51.155.105/0001-50
Representante: Cleia Terezinha Sima
CPF: 331.121.850-72

1.2 AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

Raul Sopko Junior
Engenheiro Civil
CREA PR-159309/D

1.3 LOCALIZAÇÃO

Av. Vedolino Neves
Bairro Bom Retiro
Teixeira Soares – PR

1.4 NOME OFICIAL DO EMPREENDIMENTO

Residencial Bom Retiro

1.5 DOCUMENTAÇÃO DA GLEBA

Matrícula 7526



RSJ Soluções Ambientais

1.6 ÁREA TOTAL DA GLEBA

23.296,00 m²

1.7 DISTÂNCIA DO CENTRO E ACESSOS

O acesso ao loteamento se dá através da Av. Vedolino Neves e está a aproximadamente 1 km do centro do município de Teixeira Soares

2 DESCRIÇÃO DA GLEBA

A gleba onde será instaurado o Loteamento Residencial Bom Retiro constitui-se de uma área de pastagens, sem vegetações em estágios avançados e sem edificações existentes. Possui uma declividade média aproximada de 15%. Não possuindo em seu perímetro cursos d'água naturais. A drenagem é direcionada naturalmente, devido a declividade elevada, no sentido da ferrovia, que já possui o seu sistema instalado.

Ao seu entorno há residências de médio/alto padrão, assim como áreas de vegetação nativa e uma ferrovia que passa a 25 metros do empreendimento. Assim como um valor paisagístico natural considerável, tendo como paisagens os campos gerais de uma vista privilegiada.

Não há nenhuma infraestrutura já instalada na área, a não ser a rua de acesso não pavimentada.

3 CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua Souza Naves, nº 135 - Centro

CEP: 84.530-000

Teixeira Soares, Paraná

Telefone: (42) 99991-4506

e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br



RSJ Soluções Ambientais

QUADRO I – DISTRIBUIÇÃO DOS LOTES POR TIPO DE USO]

Natureza dos Loteamentos			
LOTES	Nº	ÁREA (m ²)	%
Lotes residenciais	48	15142,40	100
Lotes comerciais	0	0	
Lotes industriais	0	0	
Lotes mistos	0	0	
TOTAL	48	15142,40	100

QUADRO II – ÁREAS DO LOTEAMENTO

Item	Especificação	Área (m ²)	Porcentagem (%)
1	Lotes Residenciais	15142,40	65
2	Lotes Institucionais	2431,65	10,44
3	Sistema Viário	5863,06	24,56
TOTAL		23296,00	100

4 SISTEMA VIÁRIO

QUADRO III – SISTEMA VIÁRIO LOTEAMENTO

Identificação da via	Pista de rolamento (m)	Passeio (m)	Declividade long. máxima (%)	Canteiro Central	Revestimento
Avenida Bom Retiro	10,00	2,00	13,16	4,00	Asfáltico
Rua Horizonte Azul	8,00	2,00	3,23	0,00	Asfáltico

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua Souza Naves, nº 135 - Centro
CEP: 84.530-000
Teixeira Soares, Paraná
Telefone: (42) 99991-4506
e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br



RSJ Soluções Ambientais

Rua Horizonte Azul	8,00	2,00	15,95	0,00	Asfáltico
Rua Caminho do Bosque	8,00	2,00	13,69	0,00	Asfáltico
Rua Caminho do Bosque	8,00	2,00	5,19	0,00	Asfáltico

5 ESPECIFICAÇÃO DE QUADRA E LOTES

QUADRO IV – RELAÇÃO DE QUADRAS

Quadra	Quantidade de lotes	Área total da Quadra
A	15	5224,25
B	15	4988,6
C	5	3069,13
D	10	3322,85
E	3	828,12

6 ÁREAS PÚBLICAS QUE PASSARÃO AO DOMÍNIO DO MUNICÍPIO

No ato do registro do loteamento, passarão a integrar o domínio do Município todas as Vias e Áreas Institucionais

6.1 SISTEMA VIÁRIO

Área total de vias: 5.863,06 m², sendo:

- Avenida Bom Retiro – largura de 18 metros e área de 1.331,68 m² (memorial descritivo em anexo).



RSJ Soluções Ambientais

- Rua Horizonte Azul - largura de 12 metros e área de 2.522,63 m² (memorial descritivo em anexo).
- Rua Caminho do Bosque - largura de 12 metros e área de 2.008,75 m²

6.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS

Área institucional total: 2.431,65 m²

- Área institucional 01 – 725,93 m²
- Área institucional 02 – 1.705,72 m²

7 INFRAESTRUTURA

- **Sistema de Abastecimento de Água Potável:** será implantado pelo loteador de acordo com as especificações e prazos definidos pela SANEPAR que será a responsável pela operação do mesmo.
- **Sistema de Coleta, Afastamento, Tratamento e Disposição Final de Esgoto:** como na região não há sistema de coleta de esgoto, está aprovado o uso de fossa séptica até a ampliação da rede.
- **Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Sistema de Iluminação Pública (forma de fornecimento):** serão implantadas pelo loteador de acordo com as especificações e prazos definidos pela COPEL e Prefeitura Municipal de Teixeira Soares, sendo que a COPEL será responsável pela operação da mesma.
- **Sistema de Drenagem de Águas Pluviais:** será implantada pelo loteador rede de galerias de águas pluviais de acordo com o projeto aprovado e normas técnicas da Prefeitura Municipal de Teixeira Soares, e direcionado ao sistema já instalado da Rede Ferroviária RUMO Logística
- **Guias e Sarjetas:** serão executadas pelo loteador de acordo com as normas técnicas da Prefeitura Municipal de Teixeira Soares.

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua Souza Naves, nº 135 - Centro
CEP: 84.530-000
Teixeira Soares, Paraná
Telefone: (42) 99991-4506
e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br



RSJ Soluções Ambientais

- **Pavimentação:** será executada pelo loteador pavimentação para tráfego moderado, Vias Locais, que deverão ser do tipo II.
- **Sistema de Coleta e Destinação do Lixo (periodicidade):** o empreendimento será atendido através do Departamento de Limpeza Urbana do Município.

Responsável Técnico;

RAUL SOPKO
JUNIOR:07583989
990

Assinado de forma digital por
RAUL SOPKO
JUNIOR:07583989990
Dados: 2024.11.08 14:07:20
-03'00'

Raul Sopko Junior
Engenheiro Civil
CREA PR-159309/D

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua Souza Naves, nº 135 - Centro
CEP: 84.530-000
Teixeira Soares, Paraná
Telefone: (42) 99991-4506
e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br



RSJ Soluções Ambientais

MEMORIAL DESCRITIVO

- **Interessado:** Prefeitura Municipal de Teixeira Soares
- **Descrição:** Levantamento topográfico planimétrico para fins de Situação atual
- **Município:** Teixeira Soares.
- **Estado:** Paraná.
- **Documentação:**
- **Área:** 1705.72 m²

A poligonal inicia no ponto **M01** (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), situado no Km da LT, de coordenadas UTM **N=7.194.276,80m** e **E=555.233,12m** referidas ao MC 51° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 105°55'03" e distância de 1,50m, confrontando com Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal, até atingir o ponto **M02** (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.276,39m** e **E 555.234,56m**; deste segue com azimute de 111°31'10" e distância de 11,45m, confrontando com Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto **M03** (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.272,19m** e **E 555.245,22m**; deste segue com azimute de 117°27'01" e distância de 14,66m, confrontando com Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto **M04** (Lado esquerdo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.265,43m** e **E 555.258,23m**; deste segue com azimute de 122°35'22" e distância de 16,34m, confrontando com Faixa de Domínio da Rede Ferroviária Federal até atingir o ponto **M05** (Fundo de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.256,63m** e **E 555.271,99m**; deste segue com azimute de 213°35'04" e distância de 38,50m, confrontando com Terras de Noemia Sima Eichkoff, Matrícula 5.811, até atingir o ponto **M06** (Lado direito de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.224,55m** e **E 555.250,69m**; deste segue com azimute de 291°45'44" e distância de 39,24m, confrontando com Terras de Noemia Sima Eichkoff, Matrícula 5.811 até atingir o ponto **M07** (Frente de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.239,10m** e **E 555.214,25m**; deste segue com azimute de 26°41'01" e distância de 11,99m, confrontando com a Rua Caminho do Bosque, até atingir o ponto **M08** (Frente de quem olha o Lote da Rua Caminho do Bosque), de coordenadas **N 7.194.249,82m** e **E 555.219,64m**; deste segue com azimute de 26°32'30" e distância de 30,16m, confrontando com o Lote 34, até atingir o ponto **M01**, de coordenadas **N 7.194.276,80m** e **E 555.233,12m**, onde teve início a descrição deste perímetro.

Teixeira Soares, 13/09/2023

RAUL SOPKO

JUNIOR:07583989990

Assinado de forma digital por RAUL
SOPKO JUNIOR:07583989990
Dados: 2024.11.08 10:57:50 -03'00'

Raul Sopko Junior

Engenheiro Ambiental - Cart. CREA PR-159309/D
Técnico Florestal - Registro no CFTA nº 07583989990
TRT nº BR20230509275

Prefeitura Municipal de Teixeira Soares

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua João Ribeiro dos Reis, nº 473 - Centro

CEP: 84.530-000

Teixeira Soares, Paraná

Telefone: (42) 99991-4506 e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br



RSJ Soluções Ambientais

CNPJ: 75.963.850/0001-94

CLEIA TEREZINHA SIMA:33112185072 Assinado de forma digital por CLEIA TEREZINHA
SIMA:33112185072

~~-----Dados: 2024.1.08-10:58:33 -03'00'~~
Loteamento Residencial Bom Retiro
CNPJ:51.155.105/0001-50

RAUL SOPKO JUNIOR ENGENHARIA

Rua João Ribeiro dos Reis, nº 473 - Centro

CEP: 84.530-000

Teixeira Soares, Paraná

Telefone: (42) 99991-4506 e-mail: contato@rsjsolucoesambientais.com.br



RSJ Soluções Ambientais

Memorial Descritivo

1. **Representante:** Cleia Terezinha Sima.
2. **Descrição:** Loteamento Residencial Bom Retiro.
3. **Endereço:** Rua Caminho do Bosque.
4. **Município:** Teixeira Soares.
5. **Estado:** Paraná.
6. **Área total:** 2.008,75 m².

A poligonal inicia no ponto **M01**, de coordenadas UTM **N=7.194.273,19m** e **E=555.165,42m** referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com distância de 3,20m, confrontando com Lote 31, até atingir o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.194.270,94m** e **E 555.167,50m**; deste segue com azimute de 112°03'03" e distância de 17,77m, confrontando com Lote 31, até atingir o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.194.264,26m** e **E 555.183,97m**; deste segue com azimute de 112°03'03" e distância de 14,26m, confrontando com Lote 32, até atingir o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.194.258,91m** e **E 555.197,19m**; deste segue com azimute de 112°03'03" e distância de 12,40m, confrontando com Lote 33, até atingir o ponto **M05**, de coordenadas **N 7.194.254,25m** e **E 555.208,69m**; deste segue com azimute de 112°03'03" e distância de 11,82m, confrontando com Lote 34, até atingir o ponto **M06**, de coordenadas **N 7.194.249,82m** e **E 555.219,64m**; deste segue com azimute de 206°41'01" e distância de 11,99m, confrontando com Lote 35, até atingir o ponto **M07**, de coordenadas **N 7.194.239,10m** e **E 555.214,25m**; deste segue com azimute de 291°45'44" e distância de 9,94m, confrontando com terras de Noemia Sima Eichkoff, Matrícula 5.811 até atingir o ponto **M08**, de coordenadas **N 7.194.242,79m** e **E 555.205,02m**; deste segue com azimute de 292°02'47" e distância de 12,00m, confrontando com Lote 39, até atingir o ponto **M09**, de coordenadas **N 7.194.247,29m** e **E 555.193,90m**; deste segue com azimute de 292°02'47" e distância de 12,35m, confrontando com Lote 38, até atingir o ponto **M10**, de coordenadas **N 7.194.251,93m** e **E 555.182,45m**; deste segue com azimute de 292°02'47" e distância de 11,65m, confrontando com Lote 37, até atingir o ponto **M11**, de coordenadas **N 7.194.256,30m** e **E 555.171,66m**; deste segue com azimute de 292°02'47" e distância de 9,58m, confrontando com Lote 36, até atingir o ponto **M12**, de coordenadas **N 7.194.259,89m** e **E 555.162,78m**; deste segue com distância de 6,13m, confrontando com Lote 36, até atingir o ponto **M13**, de coordenadas **N 7.194.257,90m** e **E 555.157,44m**; deste segue com azimute de 206°57'48" e distância de 18,98m, confrontando com Lote 36, até atingir o ponto **M14**, de coordenadas **N 7.194.240,98m** e **E 555.148,84m**; deste segue com azimute de 206°57'48" e distância de 12,17m, confrontando com Lote 40, até atingir o ponto **M15**, de coordenadas **N 7.194.230,13m** e **E 555.143,32m**; deste segue com azimute de 206°57'48" e distância de 12,17m, confrontando com Lote 41, até atingir o ponto **M16**, de coordenadas **N 7.194.219,29m** e **E 555.137,80m**; deste segue com azimute de 206°57'48" e distância de 18,89m, confrontando com Lote 42, até atingir o ponto **M17**, de coordenadas **N 7.194.202,45m** e **E 555.129,23m**; deste segue com distância de 5,21m, confrontando com Lote 42, até



RSJ Soluções Ambientais

atingir o ponto **M18**, de coordenadas **N 7.194.198,23m** e **E 555.131,01m**; deste segue com azimute de $287^{\circ}45'29''$ e distância de 18,26m, confrontando com Rua Horizonte Azul, até atingir o ponto **M19**, de coordenadas **N 7.194.203,80m** e **E 555.113,63m**; deste segue com distância de 4,34m, confrontando com Lote 26, até atingir o ponto **M20**, de coordenadas **N 7.194.205,41m** e **E 555.117,26m**; deste segue com azimute de $26^{\circ}58'37''$ e distância de 19,65m, confrontando com Lote 26, até atingir o ponto **M21**, de coordenadas **N 7.194.222,93m** e **E 555.126,18m**; deste segue com azimute de $26^{\circ}58'37''$ e distância de 10,14m, confrontando com Lote 27, até atingir o ponto **M22**, de coordenadas **N 7.194.231,96m** e **E 555.130,78m**; deste segue com azimute de $26^{\circ}58'37''$ e distância de 10,14m, confrontando com Lote 28, até atingir o ponto **M23**, de coordenadas **N 7.194.241,00m** e **E 555.135,38m**; deste segue com azimute de $26^{\circ}58'37''$ e distância de 10,14m, confrontando com Lote 29, até atingir o ponto **M24**, de coordenadas **N 7.194.250,04m** e **E 555.139,98m**; deste segue com azimute de $26^{\circ}58'34''$ e distância de 10,14m, confrontando com Lote 30, até atingir o ponto **M25**, de coordenadas **N 7.194.259,08m** e **E 555.144,58m**; deste segue com azimute de $26^{\circ}58'37''$ e distância de 4,78m, confrontando com Lote 16, até atingir o ponto **M26**, de coordenadas **N 7.194.263,34m** e **E 555.146,74m**; deste segue com distância de 32,85 m, confrontando com Lote 16, até atingir o ponto **M01**, de coordenadas **N 7.194.273,19m** e **E 555.165,42m**, onde teve início a descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Teixeira Soares, 09 de outubro de 2024.

RAUL SOPKO

JUNIOR:07583989990

Assinado de forma digital por
RAUL SOPKO JUNIOR:07583989990
Dados: 2024.11.08 13:53:16 -03'00'

Raul Sopko Junior

Engenheiro Ambiental CREA PR: 159309/D

Técnico Florestal - Registro no CFTA nº

07583989990

ART 1720234639990

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA

SOARES.

CNPJ: 75.963.850/0001-94

LUCINEI CARLOS THOMAZ

CLEIA TEREZINHA

SIMA:33112185072

Assinado de forma digital por CLEIA
TEREZINHA SIMA:33112185072
Dados: 2024.11.08 13:53:28 -03'00'

Loteamento Residencial Bom Retiro

CNPJ: 51.155.105/0001-50

Representante: Cleia Terezinha Sima

CPF: 331.121.850-72



RSJ Soluções Ambientais

Memorial Descritivo

1. **Representante:** Cleia Terezinha Sima.
2. **Descrição:** Loteamento Residencial Bom Retiro.
3. **Endereço:** Rua Horizonte Azul.
4. **Município:** Teixeira Soares.
5. **Estado:** Paraná.
6. **Área total:** 2.522,63 m².

A poligonal inicia no ponto **M01**, de coordenadas UTM **N=7.194.279,65m** e **E=555.078,90m** referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 206°52'22" e distância de 10,14m, confrontando com Lote 17, até atingir o ponto **M02**, de coordenadas **N 7.194.270,60m** e **E 555.074,31m**; deste segue com azimute de 206°52'22" e distância de 10,14m, confrontando com Lote 18, até atingir o ponto **M03**, de coordenadas **N 7.194.261,56m** e **E 555.069,73m**; deste segue com azimute de 206°52'22" e distância de 10,14m, confrontando com Lote 19, até atingir o ponto **M04**, de coordenadas **N 7.194.252,52m** e **E 555.065,15m**; deste segue com azimute de 206°52'22" e distância de 10,14m, confrontando com Lote 20, até atingir o ponto **M05**, de coordenadas **N 7.194.243,47m** e **E 555.060,57m**; deste segue com azimute de 206°52'22" e distância de 18,88m, confrontando com Lote 21, até atingir o ponto **M06**, de coordenadas **N 7.194.226,63m** e **E 555.052,03m**; deste segue com distância de 4,88m, confrontando com Lote 21, até atingir o ponto **M07**, de coordenadas **N 7.194.222,41m** e **E 555.053,81m**; deste segue com azimute de 107°16'48" e distância de 8,01m, confrontando com Lote 21, até atingir o ponto **M08**, de coordenadas **N 7.194.220,03m** e **E 555.061,46m**; deste segue com azimute de 107°16'48" e distância de 11,43m, confrontando com Lote 22, até atingir o ponto **M09**, de coordenadas **N 7.194.216,63m** e **E 555.072,37m**; deste segue com azimute de 107°16'44" e distância de 11,43m, confrontando com Lote 23, até atingir o ponto **M10**, de coordenadas **N 7.194.213,24m** e **E 555.083,29m**; deste segue com azimute de 107°16'46" e distância de 11,43m, confrontando com Lote 24, até atingir o ponto **M11**, de coordenadas **N 7.194.209,84m** e **E 555.094,20m**; deste segue com azimute de 107°16'46" e distância de 11,43m, confrontando com Lote 25, até atingir o ponto **M12**, de coordenadas **N 7.194.206,45m** e **E 555.105,11m**; deste segue com azimute de 107°16'46" e distância de 8,92m, confrontando com Lote 26, até atingir o ponto **M13**, de coordenadas **N 7.194.203,80m** e **E 555.113,63m**; deste segue com azimute de 107°45'29" e distância de 18,26m, confrontando com a Rua Caminho do Bosque, até atingir o ponto **M14**, de coordenadas **N 7.194.198,23m** e **E 555.131,01m**; deste segue com azimute de 107°23'15" e distância de 9,13m, confrontando com Lote 42, até atingir o ponto **M15**, de coordenadas **N 7.194.195,50m** e **E 555.139,73m**; deste segue com azimute de 107°23'15" e distância de 12,68m, confrontando com Lote 43, até atingir o ponto **M16**, de coordenadas **N 7.194.191,66m** e **E 555.152,01m**; deste segue com azimute de 107°23'15" e distância de 12,57m, confrontando com Lote 44, até atingir o ponto **M17**, de coordenadas **N 7.194.187,93m** e **E 555.163,92m**; deste segue com azimute de 107°23'15" e distância de



RSJ Soluções Ambientais

11,93m, confrontando com Lote 45, até atingir o ponto **M18**, de coordenadas **N 7.194.184,36m** e **E 555.175,31m**; deste segue com azimute de $206^{\circ}57'21''$ e distância de 12,13m, até atingir o ponto **M19**, de coordenadas **N 7.194.173,55m** e **E 555.169,81m**; deste segue com azimute de $287^{\circ}28'43''$ e distância de 15,12m, confrontando com Lote 48, até atingir o ponto **M20**, de coordenadas **N 7.194.178,10m** e **E 555.155,39m**; deste segue com azimute de $287^{\circ}28'48''$ e distância de 11,42m, confrontando com Lote 47, até atingir o ponto **M21**, de coordenadas **N 7.194.181,53m** e **E 555.144,50m**; deste segue com azimute de $287^{\circ}28'38''$ e distância de 15,73m, confrontando com Lote 46, até atingir o ponto **M22**, de coordenadas **N 7.194.186,25m** e **E 555.129,49m**; deste segue com azimute de $287^{\circ}26'43''$ e distância de 23,51m, confrontando com a Avenida Bom Retiro, até atingir o ponto **M23**, de coordenadas **N 7.194.193,30m** e **E 555.107,06m**; deste segue com azimute de $287^{\circ}16'11''$ e distância de 17,56m, confrontando com Lote 14, até atingir o ponto **M24**, de coordenadas **N 7.194.198,51m** e **E 555.090,29m**; deste segue com azimute de $287^{\circ}35'20''$ e distância de 10,50m, confrontando com Lote 13, até atingir o ponto **M25**, de coordenadas **N 7.194.201,69m** e **E 555.080,28m**; deste segue com azimute de $287^{\circ}46'29''$ e distância de 10,50m, confrontando com Lote 12, até atingir o ponto **M26**, de coordenadas **N 7.194.204,89m** e **E 555.070,28m**; deste segue com azimute de $286^{\circ}26'46''$ e distância de 10,50m, confrontando com Lote 11, até atingir o ponto **M27**, de coordenadas **N 7.194.207,86m** e **E 555.060,21m**; deste segue com azimute de $287^{\circ}16'11''$ e distância de 10,16m, confrontando com Lote 10, até atingir o ponto **M28**, de coordenadas **N 7.194.210,88m** e **E 555.050,51m**; deste segue com distância de 9,82m, confrontando com Lote 9, até atingir o ponto **M29**, de coordenadas **N 7.194.210,44m** e **E 555.038,98m**; deste segue com distância de 8,04m, confrontando com Lote 8, até atingir o ponto **M30**, de coordenadas **N 7.194.216,43m** e **E 555.033,96m**; deste segue com distância de 8,73m, confrontando com Lote 7, até atingir o ponto **M31**, de coordenadas **N 7.194.224,81m** e **E 555.035,15m**; deste segue com distância de 9,92 m, confrontando com Lote 6, até atingir o ponto **M32**, de coordenadas **N 7.194.233,60m** e **E 555.042,12m**; deste segue com azimute de $26^{\circ}51'46''$ e distância de 10,64m, confrontando com Lote 5, até atingir o ponto **M33**, de coordenadas **N 7.194.243,09m** e **E 555.046,93m**; deste segue com azimute de $26^{\circ}51'46''$ e distância de 10,64m, confrontando com Lote 4, até atingir o ponto **M34**, de coordenadas **N 7.194.252,58m** e **E 555.051,73m**; deste segue com azimute de $26^{\circ}51'46''$ e distância de 10,63m, confrontando com Lote 3, até atingir o ponto **M35**, de coordenadas **N 7.194.262,07m** e **E 555.056,54m**; deste segue com azimute de $26^{\circ}51'46''$ e distância de 10,64m, confrontando com Lote 2, até atingir o ponto **M36**, de coordenadas **N 7.194.271,55m** e **E 555.061,34m**; deste segue com azimute de $26^{\circ}51'46''$ e distância de 11,50m, confrontando com Lote 1, até atingir o ponto **M37**, de coordenadas **N 7.194.281,82m** e **E 555.066,54m**; deste segue com azimute de $104^{\circ}03'06''$ e distância de 4,02m, até atingir o ponto **M38**, de coordenadas **N 7.194.280,84m** e **E 555.070,44m**; deste segue com azimute de $98^{\circ}02'22''$ e distância de 8,54m, até atingir o ponto **M01**, de coordenadas **N 7.194.279,65m** e **E 555.078,90m**, onde teve início a descrição deste perímetro.



RSJ Soluções Ambientais

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Teixeira Soares, 09 de outubro de 2024.

RAUL SOPKO

JUNIOR:07583989990

Assinado de forma digital por RAUL
SOPKO JUNIOR:07583989990
Dados: 2024.11.07 16:02:16 -03'00'

Raul Sopko Junior

Engenheiro Ambiental CREA PR: 159309/D

Técnico Florestal - Registro no CFTA nº 07583989990

ART 1720234639990

CLEIA TEREZINHA

SIMA:33112185072

Assinado de forma digital por
CLEIA TEREZINHA
SIMA:33112185072
Dados: 2024.11.07 16:02:37 -03'00'

Loteamento Residencial Bom Retiro

CNPJ: 51.155.105/0001-50

Representante: Cleia Terezinha Sima

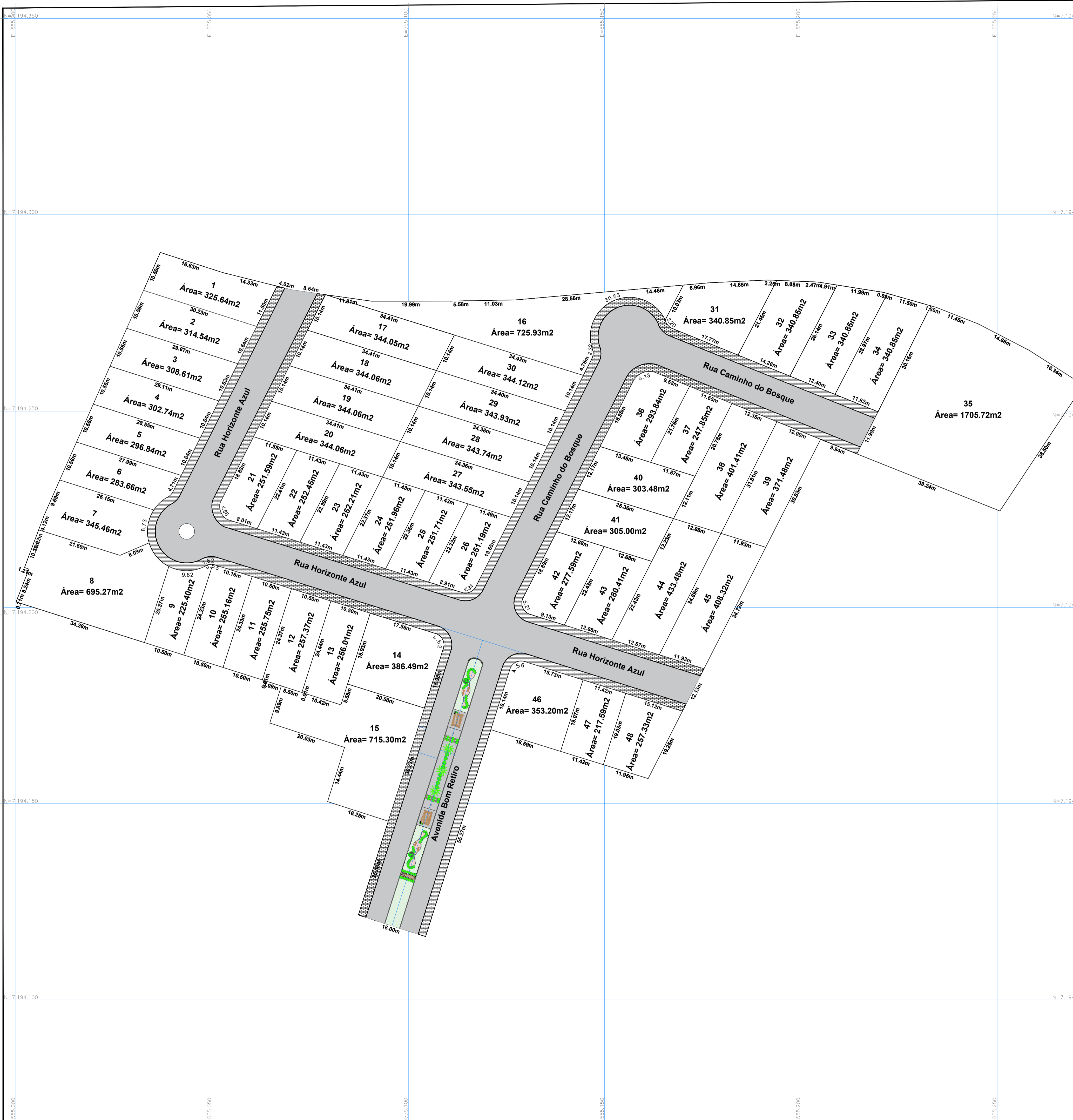
CPF: 331.121.850-72

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES.

CNPJ: 75.963.850/0001-94

LUCINEI CARLOS THOMAZ

Loteamento Bom Retiro



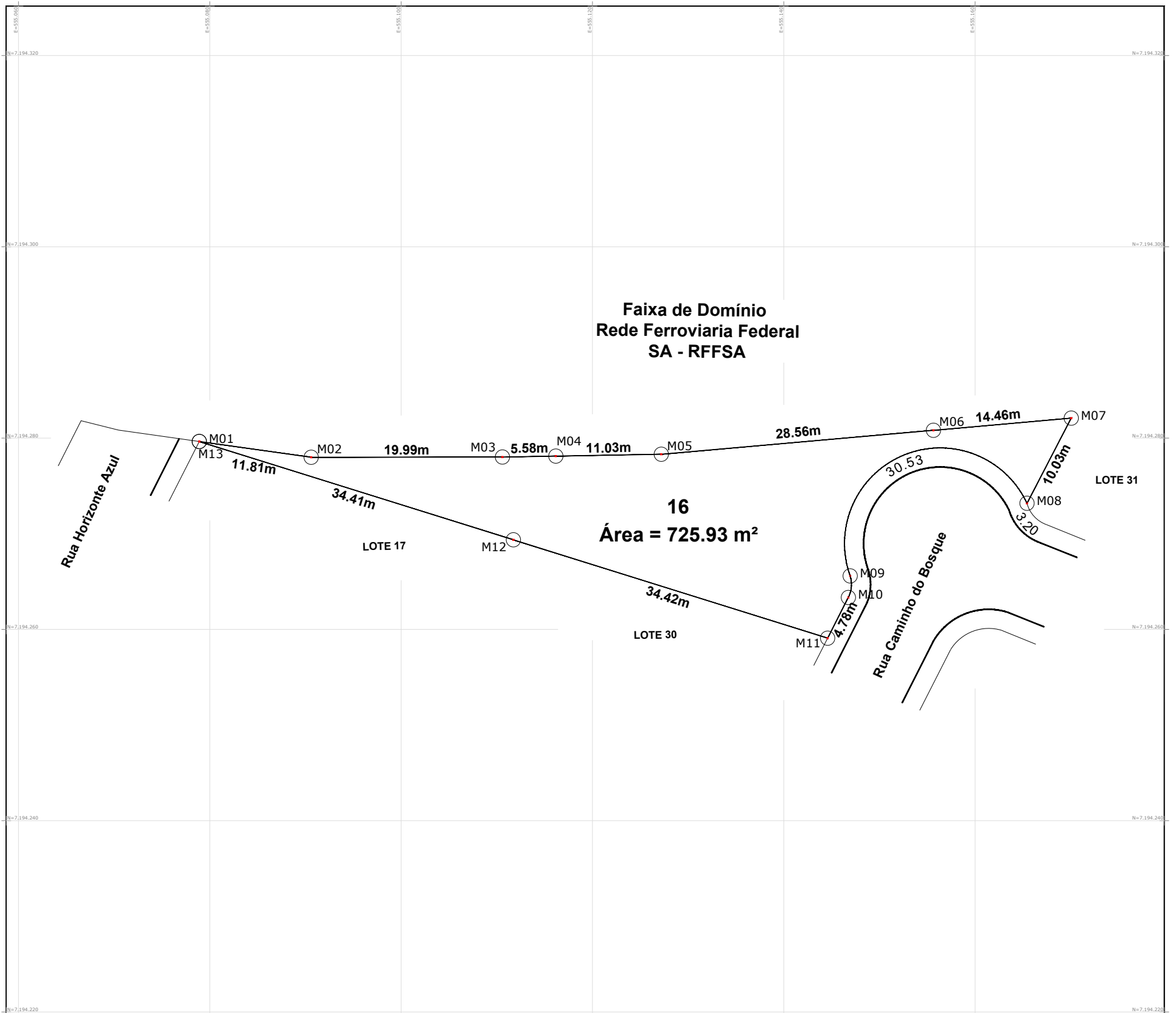
Área dos Lotes			Área dos Lotes		
LOTE	Área (m²)	Perímetro (m)	LOTE	Área (m²)	Perímetro (m)
1	325.64	83.263	26	251.19	66.724
2	314.54	81.106	27	343.55	88.990
3	308.61	79.982	28	343.74	89.028
4	302.74	78.861	29	343.93	89.066
5	296.84	77.739	30	344.12	89.104
6	283.66	75.174	31	340.85	76.316
7	345.46	77.475	32	340.85	77.303
8	695.27	112.841	33	340.85	80.491
9	225.40	66.736	34	340.85	82.447
10	255.16	69.563	35	1705.72	163.843
11	255.75	69.716	36	293.84	69.926
12	257.37	69.916	37	247.85	66.061
13	256.01	69.875	38	401.41	89.735
14	386.49	77.589	39	371.48	86.565
15	715.30	132.846	40	303.48	74.995
16	725.93	207.916	41	305.00	75.117
17	344.05	89.088	42	277.59	68.337
18	344.06	89.089	43	280.41	70.218
19	344.06	89.089	44	433.48	94.715
20	344.06	89.090	45	408.32	93.281
21	251.59	65.746	46	353.20	74.104
22	252.45	67.657	47	217.59	60.947
23	252.21	67.613	48	257.33	65.361
24	251.96	67.569	49	5863.06	866.393
25	251.71	67.525			

Área Total = 23.296,00
35% Área Pública = 8.153,60
Ruas = 5863,06
Lotes Institucionais (16 e 35) = 2431,65

	Rua Souza Naves, 135 - Centro Teixeira Soares - PR CNPJ: 26.162.488/0001-47 Fone - (42) 99991 4506 e-mail: rsjsolucoesambientais@gmail.com	Dimensões 23.296,00 m²
	Documento Matrícula 7526	Escala 1/500
Descrição Loteamento Bom Retiro	Localidade Av. Vedolino Neves, Teixeira Soares - PR	Levantamento Raul Sopko Junior
Localidade Av. Vedolino Neves, Teixeira Soares - PR	Data Agosto/2023	Desenho Roger Augusto

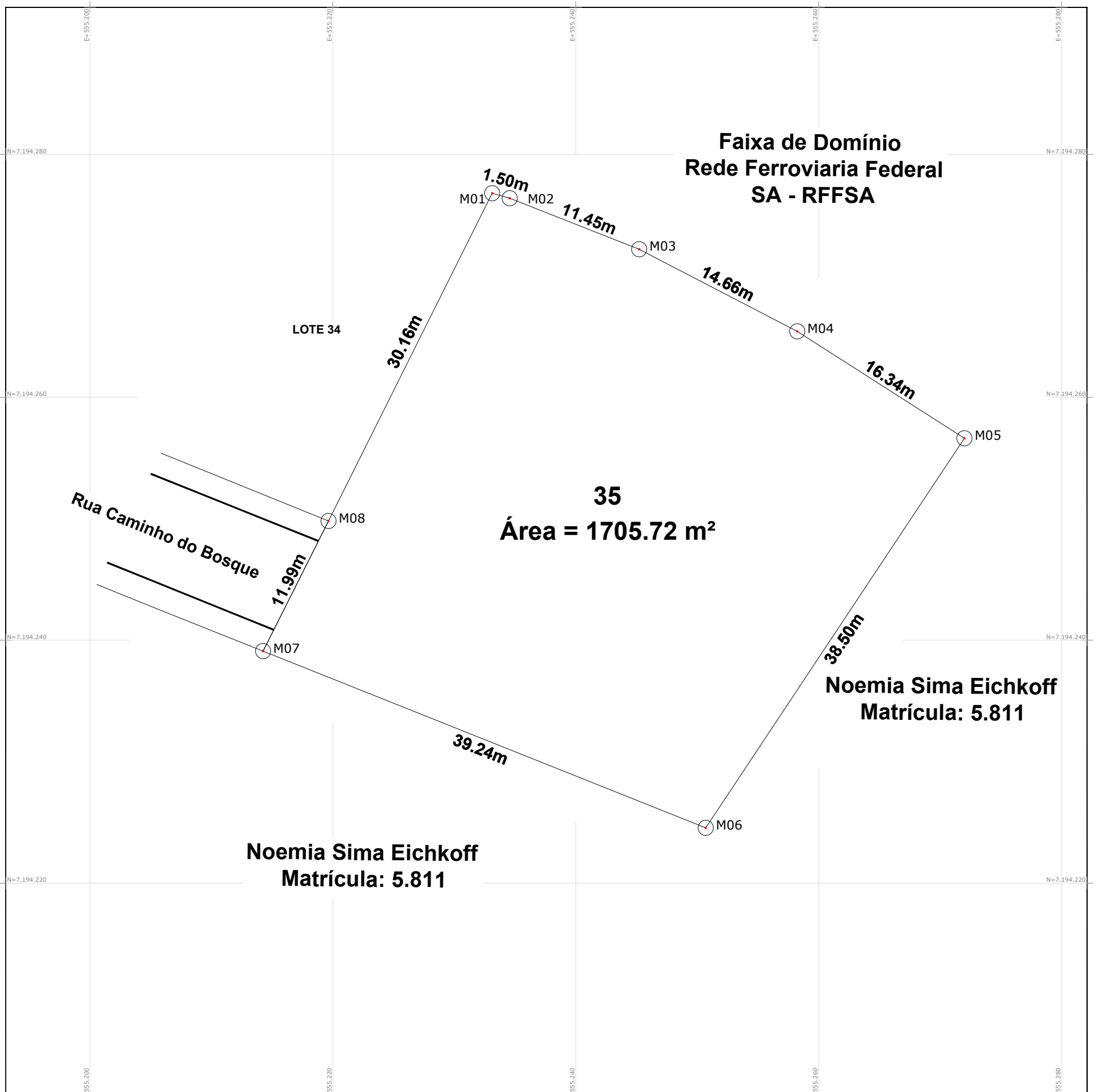
Raul Sopko Junior
 Engenheiro Ambiental - Cart. CREA PR-159309/D
 Técnico Florestal - Registro no CFTA nº 07583989990
 ART 1720234639990

Loteamento Residencial Bom Retiro
 CNPJ: 51.155.105/0001-50
 Representante: Cleia Terezinha Sima
 CPF: 331.121.850-72



LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	FATOR DE ESCALA	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)				Longitude	Latitude
M01	M02	7.194.279,65	555.078,90	98°02'19"	11,81	0.99963748	0°32'50.843" E	25°22'01.899" S
M02	M03	7.194.278,00	555.090,59	89°55'49"	19,99	0.99963750	0°32'51.262" E	25°22'01.951" S
M03	M04	7.194.278,02	555.110,58	89°00'0-5"	5,58	0.99963751	0°32'51.977" E	25°22'01.947" S
M04	M05	7.194.278,12	555.116,16	89°00'0-5"	11,03	0.99963753	0°32'52.177" E	25°22'01.943" S
M05	M06	7.194.278,31	555.127,19	84°57'49"	28,56	0.99963757	0°32'52.572" E	25°22'01.936" S
M06	M07	7.194.280,82	555.155,64	84°57'49"	14,46	0.99963759	0°32'53.589" E	25°22'01.850" S
M07	M08	7.194.282,09	555.170,05	207°29'13"	10,03	0.99963758	0°32'54.104" E	25°22'01.807" S
M08	M09	7.194.273,19	555.165,42		30,53	0.99963755	0°32'53.940" E	25°22'02.097" S
M09	M10	7.194.265,59	555.146,94		2,32	0.99963755	0°32'53.280" E	25°22'02.347" S
M10	M11	7.194.263,34	555.146,74	206°58'37"	4,78	0.99963755	0°32'53.273" E	25°22'02.420" S
M11	M12	7.194.259,08	555.144,58	287°23'17"	34,42	0.99963751	0°32'53.197" E	25°22'02.559" S
M12	M13	7.194.269,37	555.111,73	287°23'16"	34,41	0.99963746	0°32'52.020" E	25°22'02.229" S
M13	M01	7.194.279,65	555.078,90	26°52'20"	0,00	0.99963746	0°32'50.843" E	25°22'01.899" S

<p>RSJ Soluções Ambientais</p>	<p>Rua Souza Naves, 135 - Centro Teixeira Soares - PR CNPJ:26.162.488/0001-47 Fone - (42) 99991 4506 e-mail: rsjsolucoesambientais@gmail.com</p>	<p>Dimensões:</p> <p>725.93 m²</p>	
		<p>Documento:</p> <p>Matrícula 7526</p>	
<p>SISTEMA COORDENADAS UTM - MERIDIANO CENTRAL 51°W DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000 ORIGEM DAS COORDENADAS: ORDENADA N - LINHA DO EQUADOR ACRESCIDO DE 10.000.000m ABSCISSA E - MERIDIANO CENTRAL 51°W ACRESCIDO DE 500.000m BASE DE REFERÊNCIA: N ***** E ***** H *****</p>	<p>Denominação: Levantamento topográfico de situação atual do Lote 16 Quadra B do Loteamento Bom Retiro</p>	<p>Escala:</p> <p>1/7000</p>	
		<p>Levantamento:</p> <p>Raul Sopko Junior</p>	
<p>Endereço: Localização</p>	<p>Responsável Técnico:</p> <p>RAUL SOPKO JUNIOR:07583989990 Assinado de forma digital por RAUL SOPKO JUNIOR:07583989990 Dados: 2024.11.08 10:59:27 -03'00'</p> <p>Raul Sopko Junior Engenheiro Ambiental - Cart. CREA PR-159309/D Técnico Florestal - Registro no CFTA nº 07583989990 ART *****</p>	<p>Desenho:</p> <p>Gabriel Jorge Jablonski</p>	
<p>Proprietário (a):</p> <p>CLEIA TEREZINHA SIMA:33112185072 Assinado de forma digital por CLEIA TEREZINHA SIMA:33112185072 Dados: 2024.11.08 10:59:43 -03'00'</p> <p>Loteamento Residencial Bom Retiro CNPJ:51.155.105/0001-50</p>		<p>Data:</p> <p>Setembro 2023</p> <p>Prefeitura Municipal de Teixeira Soares CNPJ: 75.963.850/0001-94</p>	



LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	FATOR DE ESCALA	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)				Longitude	Latitude
M01	M02	7.194.276,80	555.233,12	105°55'03"	1,50	0.99963767	0°32'56.362" E	25°22'01.971" S
M02	M03	7.194.276,39	555.234,56	111°31'10"	11,45	0.99963769	0°32'56.414" E	25°22'01.984" S
M03	M04	7.194.272,19	555.245,22	117°27'01"	14,66	0.99963771	0°32'56.796" E	25°22'02.119" S
M04	M05	7.194.265,43	555.258,23	122°35'22"	16,34	0.99963772	0°32'57.262" E	25°22'02.337" S
M05	M06	7.194.256,63	555.271,99	213°35'04"	38,50	0.99963769	0°32'57.756" E	25°22'02.621" S
M06	M07	7.194.224,55	555.250,69	291°45'44"	39,24	0.99963765	0°32'56.999" E	25°22'03.667" S
M07	M08	7.194.239,10	555.214,25	26°41'01"	11,99	0.99963765	0°32'55.693" E	25°22'03.199" S
M08	M01	7.194.249,82	555.219,64	26°32'30"	30,16	0.99963767	0°32'55.884" E	25°22'02.850" S

<p>RSJ Soluções Ambientais</p>	<p>Rua Souza Naves, 135 - Centro Teixeira Soares - PR CNPJ:26.162.488/0001-47 Fone - (42) 99991 4506 e-mail: rsjsolucoesambientais@gmail.com</p>	<p>Dimensões: 1705.72 m²</p> <p>Documento: Matrícula 7526</p>	
	<p>SISTEMA COORDENADAS UTM - MERIDIANO CENTRAL 51°W DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000 ORIGEM DAS COORDENADAS: ORDENADA N - LINHA DO EQUADOR ACRESCIDO DE 10.000.000m ABSCISSA E - MERIDIANO CENTRAL 51°W ACRESCIDO DE 500.000m BASE DE REFERÊNCIA: N ***** E ***** H *****</p>	<p>Escala: 1/5000</p> <p>Levantamento: Raul Sopko Junior</p>	
<p>Denominação: Levantamento topográfico de situação atual do Lote 35 Quadra B do Loteamento Bom Retiro</p>		<p>Desenho: Gabriel Jorge Jablonski</p>	<p>Data: Setembro 2023</p>
<p>Endereço: Localização</p>			
<p>Responsável Técnico: RAUL SOPKO JUNIOR:07583989990 Assinado de forma digital por RAUL SOPKO JUNIOR:07583989990 Dados: 2024.11.08 11:00:21 -03'00'</p> <p>Raul Sopko Junior Engenheiro Ambiental - Cart. CREA PR-159309/D Técnico Florestal - Registro no CFTA nº 07583989990 ART *****</p>	<p>Proprietário (a): CLEIA TEREZINHA SIMA:33112185072 Assinado de forma digital por CLEIA TEREZINHA SIMA:33112185072 Dados: 2024.11.08 11:00:53 -03'00'</p> <p>Loteamento Residencial Bom Retiro CNPJ:51.155.105/0001-50</p>	<p>Prefeitura Municipal de Teixeira Soares CNPJ: 75.963.850/0001-94</p>	